



Relatório sobre a Informação Financeira e de
Execução Orçamental em 31 de março de 2022



ÍNDICE

I – INTRODUÇÃO	3
II – A ATIVIDADE	5
A – EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA [ÁREA DE GESTÃO E EXPLORAÇÃO]	5
B – EXECUÇÃO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS E ACORDOS DE COLABORAÇÃO COM OUTRAS ENTIDADES [ÁREA DE PRODUÇÃO]	9
C – EVOLUÇÃO DOS INDICADORES DE DESEMPENHO ORGANIZACIONAL	16
III – O ORÇAMENTO ANUAL INICIAL E A SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO PRIMEIRO TRIMESTRE	24
1. O MAPA DO ORÇAMENTO INICIAL – NCP 26	24
2. O CUMPRIMENTO DA ESTRUTURA DE GASTOS E RENDIMENTOS	25
3. BALANÇO	28
4. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS	29
5. FLUXOS DE CAIXA	30

I – INTRODUÇÃO

O Conselho de Administração Gestão e Obras do Porto, EM (adiante designada de GO Porto), no cumprimento do disposto na alínea e) do artigo 21.º dos Estatutos da Empresa e da alínea e) do n.º 1 do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, deve facultar, de forma completa e atempada, os relatórios trimestrais de execução orçamental para acompanhamento e controlo do Município do Porto, em conformidade com o aprovado, à data, nos seus Instrumentos de Gestão Previsional e nos seus Contrato de Mandato e Contrato Programa para o exercício em apreço. Em simultâneo, e nos termos da alínea i) n.º 1 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 de outubro, estes relatórios trimestrais de execução orçamental devem ser acompanhados dos relatórios do Órgão de Fiscalização.

Nesse sentido, e no cumprimento das suas obrigações legais e estatutárias de informação, a GO Porto vem apresentar ao Município do Porto o seu relatório de Execução Orçamental do 1º trimestre de 2022, acompanhado do Relatório do Fiscal Único.

Nos termos do Decreto-Lei n.º 192/2015 de 11 de setembro, o SNC-AP (Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas) é o normativo contabilístico adotado na GO Porto desde 1 de janeiro de 2020. No que às normas de contabilidade pública previstas neste normativo diz respeito, o presente relatório de execução orçamental faz referência, exclusivamente, à NCP 26 – Contabilidade e Relato Orçamental, exibindo apenas o mapa do Orçamento Inicial, nos termos do quadro a seguir exibido no “Ponto 1. Mapa do Orçamento Inicial – NCP 26”, do Capítulo III. O ORÇAMENTO ANUAL INICIAL E A SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO PRIMEIRO TRIMESTRE.

At.
CA
11/

Por fim, dá-se nota que o Município do Porto, a partir do exercício de 2022, procedeu à alteração da designação das Rubricas Orçamentais que norteiam as atividades previstas no Plano Plurianual de Investimentos deste exercício económico. No caso das rubricas orçamentais aplicáveis ao Contrato de Mandato (CGE) firmado com a GO Porto, essas alterações estão resumidas nas tabelas seguintes:

Até 31-12-2021					
N.º	Rubrica Orçamental	Centro	Subcentro	Subcentro	Subcentro
02	ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	GEE_n			
2.1	PROGRAMA MERCATOR	GEE1	PUR _{nnn}	-	-
04	CULTURA	GCU_n			
4.1	DINAMIZAÇÃO DA ARTE, CULTURA E CIÊNCIA	GCU1	PCU _{nnn}	-	-
05	URBANISMO E HABITAÇÃO	GUR_n			
5.1	REABILITAÇÃO URBANA, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA	GUR1	PFP _{nnn}	PIA _{nnn}	PMO _{nnn}
06	EDUCAÇÃO	GED_n			
6.1	PROMOVER E FOMENTAR A EDUCAÇÃO	GED1	PEO _{nnn}	-	-
10	DESPORTO E ANIMAÇÃO	GDE_n			
10.1	INCENTIVAR E DINAMIZAR O DESPORTO E ANIMAÇÃO DA CIDADE	GDE1	PDE _{nnn}	-	-
11	MOBILIDADE	GMT_n			
11.1	MELHORIA DA MOBILIDADE E INFRAESTRUTURAS	GMT1	PMO _{nnn}	PDE _{nnn}	PUR _{nnn}
12	AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA	GAQ_n			
12.1	QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES	GAQ1	PIA _{nnn}	PUR _{nnn}	-
12.2	PROMOÇÃO E SUSTENTABILIDADE DO AMBIENTE	GAQ2	PIA _{nnn}	-	-
12.3	BEM - ESTAR ANIMAL	GAQ3	PIA _{nnn}	-	-
13	GOVERNÂNCIA DA CÂMARA	GGC_n			
13.1	FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS	GGC1	PIA _{nnn}	PFP _{nnn}	PDE _{nnn}
13.2	OUTROS	GGC2	PXO _{nnn}	-	-

A partir de 01-01-2022											
N.º	Rubrica Orçamental	Centro	Novo	Subcentro IGP 2022 - 2026				Centro de Custo Antigo			
01	Cultura e Património	RCP_n									
1.2	Equipamentos e Programas Municipais	RCP2	Sim	PCU _{nnn}	-	-	-	-	GCU1	-	-
02	Economia, pessoas e inovação	REP_n									
2.1	Consolidação da Estratégia Económica da Cidade	REP1	Sim	PUR _{nnn}	-	-	-	-	GEE1	-	-
2.2	Educação	REP2	Sim	PEO _{nnn}	-	-	-	-	GED1	-	-
03	Ambiente, energia e qualidade de vida	RAE_n									
3.1	Ambiente	RAE1	Sim	PDE _{nnn}	PIA _{nnn}	PUR _{nnn}	-	-	GMT1	GAQ1	GAQ2
3.3	Qualidade de Vida Urbana	RAE3	Sim	PDE _{nnn}	-	-	-	-	GDE1	-	-
04	Urbanismo e habitação	RUH_n									
4.1	Regeneração Urbana	RUH1	Sim	PDE _{nnn}	PFP _{nnn}	PIA _{nnn}	PMO _{nnn}	PUR _{nnn}	GMT1	GUR1	-
4.2	Qualificação do Ambiente Urbano e Espaço Público	RUH2	Sim	PUR _{nnn}	-	-	-	-	GUR1	-	-
06	Mobilidade	RMO_n									
6.1	Transporte Público	RMO1	Sim	PMO _{nnn}	-	-	-	-	GMT1	-	-
6.2	Modos Suaves	RMO2	Sim	PMO _{nnn}	PUR _{nnn}	-	-	-	GMT1	-	-
07	Governância da Câmara	RGCr									
7.1	Funcionamento dos serviços	RG1	Sim	PIA _{nnn}	PFP _{nnn}	PDE _{nnn}	-	-	GGC1	-	-
7.2	Outros	RG2	Sim	PXO _{nnn}	-	-	-	-	GGC2	-	-

M
ht
ch

II – A ATIVIDADE

A – EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA [ÁREA DE GESTÃO E EXPLORAÇÃO]

Nos termos do seus Estatutos, a GO Porto encontra-se obrigada a celebrar com o Município do Porto contratos-programa, neles, concretizando as determinações do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto. No passado dia 14 de dezembro de 2020, entre as partes foi celebrado o Contrato-Programa 2021-2023. Este contrato teve o seu primeiro aditamento outorgado em 28 de dezembro de 2021, com vista a ajustar o calendário financeiro da gestão e exploração dos equipamentos colocados sob a alçada desta empresa municipal. Ao abrigo deste contrato, o Município do Porto colocou sob a alçada da GO Porto, a gestão, exploração e rentabilização dos equipamentos seguintes:

1. Antigo Matadouro Industrial do Porto: Decorre a empreitada de reconversão do Antigo Matadouro Industrial do Porto, nos termos do contrato celebrado a 1 de agosto de 2018, entre a GO Porto e a entidade Mota Engil, Engenharia e Construção, S.A. (vencedor do concurso público), que passou a estar obrigada a cumprir o programa delineado pela autarquia para os próximos 30 anos, findo os quais, o equipamento regressará à esfera municipal. A intervenção em curso prevê a reconversão integral do complexo, mantendo a sua memória histórica e natureza arquitetónica, em espaços empresariais diversificados e polivalentes. Está também previsto o estabelecimento de um percurso interno de carácter público que permita a circulação entre o acesso existente na Rua de São Roque da Lameira e a estação de Metro do Dragão e respetivo parque de estacionamento, atravessando o interior do edifício principal, subindo por um edifício novo a construir em altura no topo norte do complexo, e atravessando a VCI por intermédio de uma nova passagem superior. Dos 20 mil metros quadrados disponíveis para construção, 7.885 metros quadrados ficarão sob gestão municipal, sendo o restante explorado pela entidade vencedora do concurso

2. Mercado Temporário do Bolhão (MTB): Decorridos quase 4 anos da sua abertura ao público, a GO Porto prossegue a gestão do MTB, com ações de melhoria e de promoção do negócio, dentro das dotações orçamentais previstas.

3. Mercado do Bolhão (MB): Tendo em conta a obra de restauro e modernização que, atualmente, decorre no Mercado do Bolhão, tem sido efetuado o trabalho de preparação de vários processos de gestão e promoção do negócio para os períodos pré e pós abertura deste mercado. No início de 2022, destaca-se a preparação do procedimento de concurso público para atribuição de licenças de utilização de bancas, contratos de utilização de restaurantes e de arrendamento de lojas.

M. H. CA

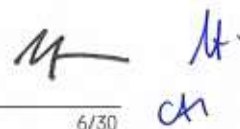
Em seguida, e no âmbito da atividade operacional desenvolvida pela Direção de Gestão e Exploração e pelo Gabinete de Comunicação e Promoção da GO Porto, estão relevadas as principais ações ocorridas durante o 1.º trimestre de 2022:

Mercado Temporário do Bolhão: Decorridos 3 anos e 11 meses de abertura ao público, e dentro das dotações orçamentais previstas, a GO Porto prossegue a gestão do MTB com ações de âmbito operacional e de promoção do negócio. O 1.º trimestre de 2022 caracterizou-se por uma ligeira redução de afluência do MTB, face ao 4.º trimestre do ano de 2021 (-2,31 %), e uma significativa melhoria face ao período homólogo de 2021 (+102,89%). Desde a sua abertura ao público em maio de 2018 e até ao final do período em análise, o número de entradas no MTB fixa-se em 5.676.142:



No 1.º trimestre de 2022, e no que se refere à Gestão e Exploração do MTB e ao processo envolvente de mudança para o futuro MB, destacam-se as seguintes atividades:

- Monitorização permanente de condições ambientais (Temperatura, CO2 e Humidade);
- Estabelecimento de medidas de racionalização de consumo de eletricidade, água e gás das partes comuns e zonas respeitantes a comerciantes, com a inerente monitorização e controlo;
- Atuação permanente no circuito de gestão de resíduos para controlo e fomento da reciclagem;
- Continuação do processo relacionado com ações de fiscalização a bancas de comerciantes;
- Apoio e intermediação com entidades responsáveis pela gestão de sinistros de clientes e/ou comerciantes ocorridos no MTB;



- Monitorização de ações de âmbito operacional a realizar no período prévio à abertura do MB;
- Adjudicação da prestação de serviços Facility Management para o MB;
- Continuação de elaboração do modelo de exploração de Cozinha Bolhão, galeria comercial e Passadiço;
- Preparação de acordo a celebrar com entidade externa, para implementação da Cozinha Bolhão.

Já em relação aos procedimentos de Comunicação e Promoção do MTB e de mudança para o futuro MB, destacam-se as ações seguintes:

- Administração e dinamização do website www.mercadobolhao.pt e gestão de novas subscrições da newsletter;
- Planeamento e gestão das redes sociais, com 75 publicações no Facebook, 74 publicações no Instagram e 5 publicações no Youtube;
- Criação e envio de 3 newsletters temáticas: "O melhor do inverno está no Bolhão!" e "Há amor no Bolhão!" e "Já é primavera no Bolhão!";
- Copy e envio de 4 mensagens (SMS marketing): 1 institucional "Feliz 2022" e 3 promocionais "Inverno", "Dia de São Valentim" e "Primavera";
- Realização de 5 vídeos de comunicação e promoção do Mercado dedicados a diversas temáticas: 1 "Viva o melhor do inverno com os produtos do Bolhão", 2 "É bom e é da época!", 1 "O amor está no ar no Mercado do Bolhão!" e 1 "Já é primavera no Bolhão!";
- Promoção de spots sonoros institucionais e comerciais no MTB;
- Acompanhamento e monitorização da comunicação social em diversas entrevistas, reportagens e participações do MTB;
- Elaboração de 3 relatórios mensais de dados com o desempenho dos canais de comunicação utilizados pelo MTB;
- Implementação e monitorização da campanha de comunicação e promoção dos novos concursos públicos, através de procedimentos diversos, tais como, a administração e dinamização do website abanca-tebolhao.goportof.pt, a criação de vídeo motion design dos novos concursos, a publicação de edital e 2 anúncios publicitários no Jornal de Notícias, a colocação de mupis pela cidade do Porto, a publicação de 3 notícias no website www.mercadobolhao.pt, bem como nos sites da GO Porto e do "Porto.", o planeamento e gestão das redes sociais (6 publicações no Facebook, 6 publicações no Instagram e 1 publicação no Youtube), a realização de 1 ação comercial online e a criação e envio de 2 newsletters ("Estão abertos os novos concursos públicos para o Mercado do Bolhão!" e "Últimos dias. Abanca-te no Bolhão!");
- Contratação da produção de estacionário com a nova marca Bolhão: papel timbrado, envelopes (DL, C4 e C5), cartões de visita e capas desdobráveis.
- Gestão do procedimento relativo ao desenvolvimento da APP do Bolhão: em fase de programação.
- Gestão do procedimento relativo ao desenvolvimento do novo Website do Bolhão: em fase de staging.

M
lt
at

- Lançamento e gestão do procedimento relativo à aquisição e implementação de Quiosques Multimédia integrados com Corporate TV para o MB.
- Definição da estratégia e proposta de cronograma de eventos para os diversos espaços do MB: cozinha, galerias e passadiço.
- Acompanhamento e monitorização da comunicação social em entrevistas, reportagens e participações do MTB.

M. H.
ckl

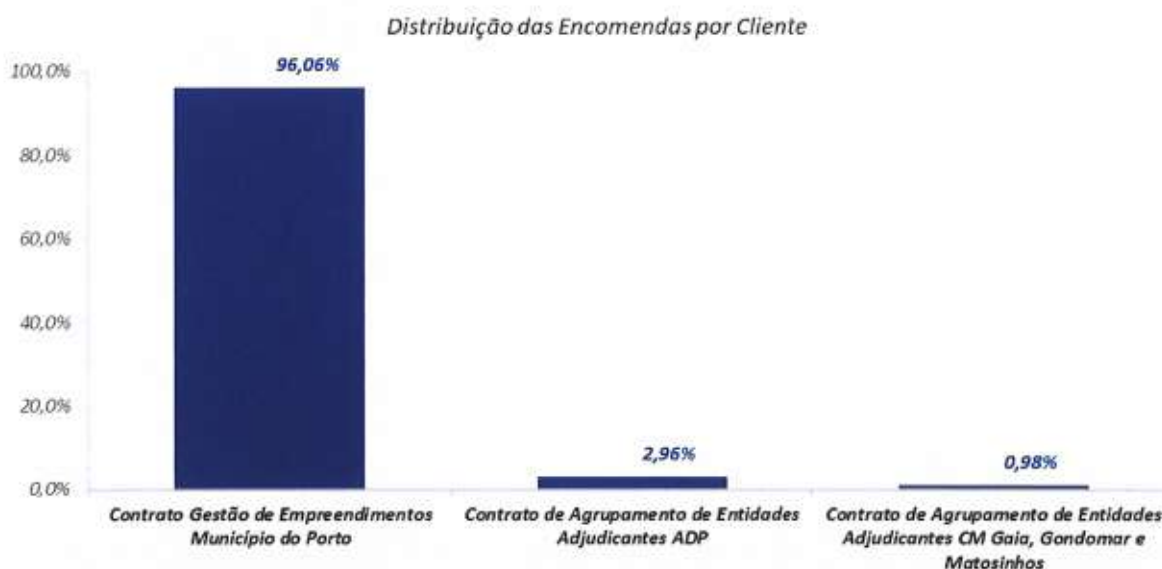
B – EXECUÇÃO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS E ACORDOS DE COLABORAÇÃO COM OUTRAS ENTIDADES [ÁREA DE PRODUÇÃO]

No âmbito da Direção de Produção da GO Porto, a atividade desenvolvida enquadra-se potencialmente em três tipos fundamentais de empreendimentos:

1. Os incluídos no Contrato de Gestão de Empreendimentos (CGE), firmado com o Município do Porto;
2. Os resultantes de acordos de gestão com outras empresas municipais da autarquia;
3. Os que são tutelados por protocolos e acordos de gestão com outras entidades.

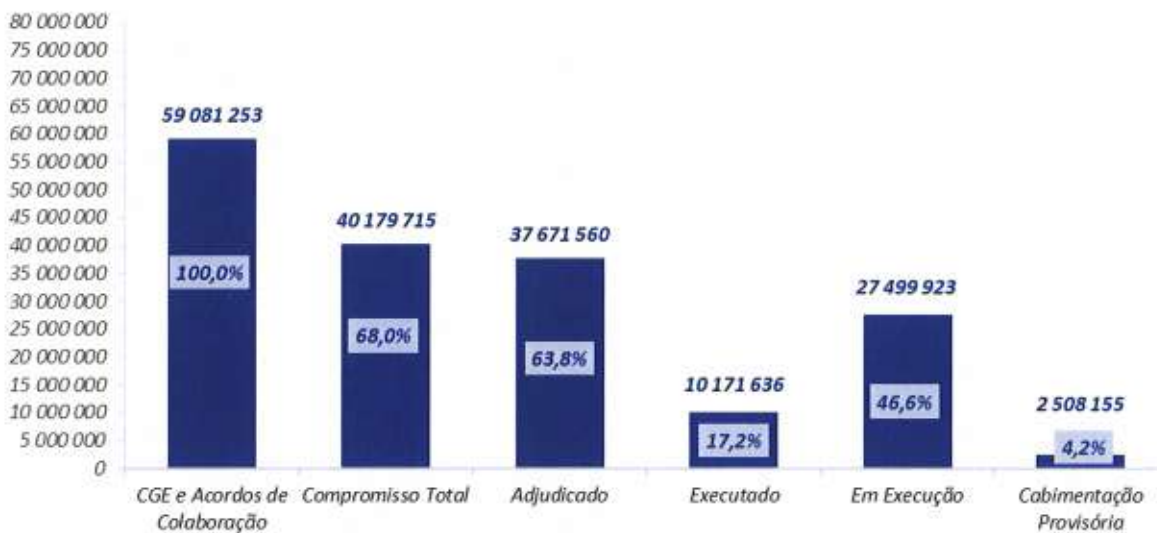
No que ao Ponto 1 diz respeito, a gestão desenvolvida pela GO Porto tem por base o Contrato de Mandato 2020 - 2022 (Contrato de Gestão de Empreendimentos - CGE), firmado entre as partes a 18 de novembro de 2019, e com visto concedido pelo Tribunal de Contas em 23 de janeiro de 2020. Este contrato já foi sujeito a três aditamentos, um primeiro, outorgado em 27 de abril de 2020, um segundo, outorgado em 16 de dezembro de 2020, e, um terceiro, outorgado em 28 de dezembro de 2021. A GO Porto encontra-se a trabalhar num quarto aditamento com vista a ajustar o calendário financeiro da execução dos empreendimentos aos desideratos do Município do Porto, tendo em consideração a evolução menos favorável da economia em consequência, quer ainda da pandemia mundial provocada pelo vírus SARS-CoV-2, quer da guerra que, recentemente, deflagrou entre a Rússia e a Ucrânia.

No gráfico seguinte, mostra-se a distribuição prevista, em 2022, das encomendas colocadas à GO Porto, por tipo de contrato:



No final do 1.º trimestre de 2022, e no âmbito das iniciativas inscritas nos 3 pontos suprarreferidos, observa-se no gráfico abaixo uma taxa de realização financeira global de 17,2%. Se a esta realização, forem adicionados o peso dos procedimentos em curso de execução (46,6%) e dos concursos sob cabimentação provisória (4,2%), obtém-se um nível de compromisso total face ao orçamento total previsto, de 68,0%:

Nível de Execução Orçamental
 [CGE + Acordos Colaboração]



Seguidamente, e para o período em análise, descrevem-se as execuções mais relevantes pelos 3 grupos fundamentais de empreendimentos intervencionados pela Direção de Produção, bem como se especifica o seu nível de execução, face à dotação orçamental acordada:

1. DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS [GO PORTO – CMP]

Com base no CGE 2020 - 2022 em vigor (3.º aditamento), a GO Porto perfaz para o exercício de 2022 um objetivo de execução de empreendimentos de € 56.752.681,00. No final do 1.º trimestre deste ano, e após trabalhos executados no valor de € 9.777.409,06, observa-se uma taxa de execução de 17,2%, cuja distribuição pelas (novas) rubricas orçamentais definidas pelo Município do Porto, é a seguinte:

EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS

Nesta rúbrica deu-se continuidade à empreitada de Requalificação do Cinema Batalha. Deu-se, igualmente, continuidade aos projetos de Requalificação da BPMP e da Reabilitação do Museu do CACE:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS	4 236 000 €	203 860 €	4,8%

CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE

Nesta rubrica deu-se continuidade à empreitada de Restauro e Modernização do Mercado do Bolhão. Foi concluído o processo de aquisição de Equipamento para o Mercado do Bolhão:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE	5 505 861 €	2 783 630 €	50,6%

EDUCAÇÃO

Nesta área destaca-se a continuidade das empreitadas de Requalificação da ES Alexandre Herculano e da EB do Falcão. Deu-se, igualmente, continuidade aos projetos de Requalificação das EB de Agra do Amial e EB de Montebello:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
EDUCAÇÃO	9 729 970 €	1 557 614 €	16,0%

M *lt*
ch

AMBIENTE

Na área deu-se continuidade às empreitadas de Beneficiação do Parque de S. Roque e da Requalificação do Remate Poente do Parque da Cidade. Foi concluída a instalação de Equipamentos Desportivos em Espaços Verdes, em diversos locais da cidade:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
AMBIENTE	3 874 580 €	1 589 380 €	41,0%

QUALIDADE DE VIDA URBANA

Nesta rubrica foi iniciada a empreitada de Beneficiação da Piscina Armando Pimentel. Deu-se continuidade às empreitadas de Construção do Campo do Outeiro e de construção do Edifício de Apoio/Balneários, no Parque da Cidade. Deu-se ainda continuidade à elaboração dos projetos referentes ao Parque Desportivo de Ramalde – Fase II e ao Complexo Desportivo Municipal (em Campanhã):

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
QUALIDADE DE VIDA URBANA	6 215 000 €	530 206 €	8,5%

REGENERAÇÃO URBANA

Nesta área, assinala-se a conclusão das empreitadas da Beneficiação Av. Rodrigues de Freitas, da Beneficiação da Rua do Godim, da Pavimentação de arruamentos no Bº Marechal Gomes da Costa, do Alargamento da Rua Central de Francos e, no âmbito do Programa Rua Direita, da Requalificação da Rua Vila Nova (Nascente).

Deu-se continuidade a diversas empreitadas: Requalificação da Rua de António Enes e outras, Rua de Chairmite, Beneficiação da Rua Alexandre Fleming, Acessos ao Loteamento das Eirinhas, e, no âmbito do Programa Rua Direita, Rua Vila Nova (poente) e Travessa da Costibela, Requalificação da R. Silva Porto, da Rua da Via Sacra e outras e da R. da Arada.

M. A. ch

Foi adjudicada a empreitada do Talude da Av. Fernão Magalhães.

Iniciaram-se várias empreitadas, nomeadamente, Pavimentação da Rua de S. Roque da Lameira, Reabilitação da Quinta do Mitra e, no âmbito do Programa Rua Direita, Requalificação da R. Granja de Lordelo, da Rua do Encontro e Trav. Campo Lindo

Foi realizado o concurso público da empreitada de Ligação Av. Sidónio Pais à R. Frederico Ozanam e foi lançado o concurso para a empreitada de Estabilização do Talude da Arrábida. Deu-se continuidade à elaboração dos projetos da R. Galeria Paris e R. Picaria, da Envolvente Praça República e da Praça República (jardim) e, ainda, dos diversos projetos relativos ao Programa Rua Direita-Grupos 1 e 2 e 3 a 6:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
REGENERAÇÃO URBANA	22 945 870 €	2 205 353 €	9,6%

TRANSPORTE PÚBLICO

Nesta área deu-se continuidade as empreitadas: Construção do Terminal Intermodal de Campanhã e Passagem Inferior Pedonal (TIC).

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
TRANSPORTE PÚBLICO	980 000 €	831 677 €	84,9%

MODOS SUAVES

Nesta área deu-se continuidade ao projeto de Estabilização da Escarpa Adjacente ao Ramal Ferroviária da Alfândega. E foram lançados os concursos dos projetos de ciclovia de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta e de ciclovia de ligação entre o Porto e Rio Tinto - Articulação de redes intraurbanas de ciclovias:

M *H.*
CR

Descrição	0	0	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
MODOS SUAVES	2 296 700 €	4 404 €	0,2%

FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS

Nesta rubrica orçamental, deu-se continuidade à empreitada de Remodelação de Alojamentos no BSB. Deu-se ainda continuidade à elaboração do projeto para a Remodelação da Casa Escola no BSB:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS	645 000 €	34 788 €	5,4%

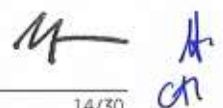
OUTROS

Ao abrigo do CGE 2020 - 2022 em vigor, nesta rubrica orçamental são relevados os gastos com alguns serviços solicitados pelo Município do Porto. Tendo natureza de despesa corrente, e não de capital, nesta rubrica estão a ser executados procedimentos de consultoria, pareceres, estudos e outras prestações de bens e serviços, tais como, assessorias financeiras e jurídicas, serviços de comunicação de obras e de planeamento e gestão de processos:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 1.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
OUTROS	323 700 €	36 496 €	11,3%

2. DOS ACORDOS DE GESTÃO DA GO PORTO COM ÁGUAS DO PORTO, EM

No 1º trimestre de 2022, a atividade desenvolvida ao abrigo de acordos de agrupamento de entidades adjudicantes com a empresa municipal Águas e Energia do Porto engloba os empreendimentos relativos ao Programa Rua Direita. A quota parte de investimento adstrita à empresa municipal Águas do Porto perfaz, um valor executado de 394 mil de euros.



3. DE DIVERSOS ACORDOS DE GESTÃO COM OUTRAS ENTIDADES MUNICIPAIS

Neste capítulo, assinala-se o protocolo de colaboração com o Município de Vila Nova de Gaia, datado de 23 de junho de 2018, tendo em vista a promoção e desenvolvimento do empreendimento de construção e manutenção de uma nova ponte sobre o Rio Douro, designada "Ponte D. António Francisco dos Santos", que ligará as margens de ambos os concelhos, e cujo contrato de agrupamento de entidades adjudicantes foi firmado a 20 de julho de 2018, nos termos e para os efeitos do artigo 39.º do Código de Contratos Públicos, entre a GO Porto – enquanto representante do agrupamento, e o Município de Vila Nova de Gaia.

Assinala-se, ainda, os protocolos de colaboração com as Câmaras de Matosinhos e de Gondomar no que respeita às ciclovias de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta e de ciclovia de ligação entre o Porto e Rio Tinto - Articulação de redes intraurbanas de ciclovias.

Até ao final do trimestre em análise, o valor de execução relativo aos empreendimentos suprarreferidos foi nulo.

C – EVOLUÇÃO DOS INDICADORES DE DESEMPENHO ORGANIZACIONAL

O Sistema de Gestão da Qualidade (SGQ) em vigor na GO Porto, revisto e adequado aos requisitos da norma – NP EN ISO 9001:2015, e tendo por missão e visão prestar um serviço de excelência no segmento das obras e da gestão e exploração das infraestruturas e equipamentos que lhe sejam atribuídos pelo Município do Porto ou por terceiros, visa assegurar que a esta empresa municipal continue a ser uma referência no âmbito da atividade que desenvolve e na forma, competente e rigorosa, como presta os seus serviços, alicerçada no conhecimento técnico que detém, na inovação, no controlo de prazos e na racionalização de custos. Conforme estabelecido no contrato-programa firmado entre a GO Porto e o Município do Porto, compete a esta entidade avaliar, em 2022, com periodicidade trimestral, o seu desempenho organizacional, através de indicadores de eficácia e de eficiência que o habilitem, com informação sobre as características, os atributos e os resultados do serviço prestados ao nível dos três requisitos principais: qualidade, prazos e controlo de custos.

Os indicadores de Desempenho Organizacional pretendem avaliar a qualidade do serviço prestado pela GO Porto, através de dois indicadores de Eficácia (cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos e cumprimento de prazos para a conclusão dos empreendimentos) e a sua produtividade, através de dois indicadores de Eficiência (desvio de custos e regularidade do processo administrativo pré-contratual). Cada um destes indicadores está estruturado numa escala que contém três níveis de atributos, cujo preenchimento conduzirá a um juízo valorativo sobre a prestação da empresa: prestação Ineficaz, prestação Eficaz ou prestação Muito Eficaz; prestação Ineficiente, prestação Eficiente ou prestação Muito Eficiente. O conjunto ordenado de atributos a preencher para subsumir a prestação da empresa na escala definida, encontra-se vertido nas cláusulas n.º 9, 10 e 17 daquele contrato-programa e, no qual, conforme estabelecido no Ponto 2 da cláusula 17.^a, é objetivo que a GO Porto atinja, pelo menos, prestações eficazes e eficientes em todos os indicadores.

1. Indicadores de Eficácia

Os indicadores de **Eficácia** pretendem avaliar a qualidade do serviço prestado pela GO Porto ao Município do Porto em sede de execução do seu Contrato-Programa. Como se referiu, esse juízo qualitativo resultará de indicadores de eficácia que traduzem os níveis de:

- a) Cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (CGE);
- b) Cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos;
- c) Ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada;

- d) Cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada.

CUMPRIMENTO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato-Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (consumo de recursos financeiros para a prossecução da atividade), encontra-se consignado no Ponto I, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor superior a 60% e inferior a 80%.
Prestação Muito Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou superior a 80%.

Com um valor realizado de empreendimentos de € 9.777.409,06, a taxa de execução efetiva do CGE no final do 1.º trimestre de 2022 fixa-se em 17,2%, conforme representado no gráfico infra:



M. M. CA

CUMPRIMENTO DOS PRAZOS PARA A CONCLUSÃO DOS EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato-Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto II, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) em 15% ou mais por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 14% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Muito Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 5% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.

Com este indicador, afere-se o cumprimento dos prazos de conclusão das obras por mensuração do acréscimo médio aos prazos contratuais de execução por motivos atinentes ao dono de obra. Para segmentar o balizamento por trimestres, a medição tomou em consideração as empreitadas que tiveram a sua conclusão até ao final do trimestre em análise, e que compreendiam um prazo de execução superior a 60 dias. No final do 1.º trimestre de 2022, as empreitadas que preenchem os critérios que permitem a sua subsunção à medição são as seguintes:

ID do Processo [Empreitada]	Data [consignação]	Prazo [dias]	Alteração [dias]	Suspensão [dias]	Conclusão [data do último auto medição]	Período de Multa [dias]	Desvio [de prazo]	Observação
Empreitada de Reabilitação do Bairro do Regado - Remodelação da rede AA, ARD, ARP e Pavimentação	20-02-2020	400	264		31-01-2022		7,1%	
Empreitada de Rua Direita I Requalificação da Rua Vila Nova (nascente)	31-08-2020	420	84		17-02-2022		6,2%	
Empreitada de Instalação de Equipamentos Desportivos em Espaços Verdes	05-04-2021	180	100		10-01-2022		0,0%	
Empreitada de Acesso Pedonal da Rua de Godim e Rua do Conselheiro Correia de Barros	06-09-2021	60			31-01-2022		145,0%	O prazo da obra foi cumprido; no entanto, para ajustar datas e confirmar pormenores finais com técnicos da CMP (por se tratar de uma escada de acesso entre cotas de arruamentos), só tardiamente foi efetuado o auto único de medição.
Empreitada de Pavimentação do Bairro do Marechal Gomes da Costa	01-09-2021	90	60		26-01-2022		-2,0%	
Empreitada de Alargamento da Rua Central de Francos	10-01-2022	60			14-03-2022		5,0%	
Empreitada de Reparações na Rua Cimo do Muro	11-02-2022	90			21-03-2022		-57,8%	
Acréscimo Médio ao Prazo Contratual							6,3%	

M. M.
CA

Neste sentido, e com um acréscimo médio ao prazo contratual de 6,3%, a GO Porto encerra o período em análise com uma prestação Eficaz neste indicador.

OCUPAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato-Programa 2021 - 2023, está consignado no Ponto III, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de ocupação inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 60% e inferior a 90%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 90%.

No final do 1.º trimestre de 2022, e tendo presente que o MTB é ainda o único equipamento que se encontra sob gestão e exploração da GO Porto, observa-se uma taxa de ocupação média mensal de 95,7%, conforme evidenciado no quadro infra, o que representa uma prestação Muito Eficaz neste parâmetro:

Descrição	Área ocupada (m ²) por		Taxa de ocupação [c = b/a]
	Área total do MTB (m ²)	inquilinos, comerciantes e atividades extra	
	[a]	[b]	
Janeiro	1 850,38	1 771,28	95,7%
Fevereiro	1 850,38	1 771,28	95,7%
Março	1 850,38	1 771,28	95,7%
Taxa de ocupação média	1 850,38	1 771,28	95,7%

COBRANÇA DE TAXAS OU PREÇOS PELA OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato-

M. H.
ca

Programa 2021 - 2023 está consignado no Ponto IV, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de cobrança inferior a 90%.
Prestação Eficaz	Taxa de cobrança igual ou superior a 90% e inferior a 95%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 95%.

Conforme evidenciado no quadro infra, e tendo igualmente por referência apenas a gestão e exploração do MTB, o 1.º trimestre de 2022 encerra com uma taxa de cobrança média anual de 93,8%, o que representa uma prestação Eficaz:

Descrição	Faturação Emitida	Faturação Cobrada	Taxa de cobrança
	[a]	[b]	[c = b/a]
Janeiro	7 816,92	7 542,16	96,5%
Fevereiro	7 816,92	7 313,02	93,6%
Março	7 816,92	7 143,32	91,4%
Faturação - 1.º trimestre 2022	23 450,76	21 998,50	93,8%

Deve notar-se, igualmente, que o quadro acima referido representa uma mera matriz de controlo de gestão de dados de faturação e de cobranças da atividade no MTB no exercício corrente, não relevando, por exemplo, os valores de cobrança incorridos de faturas de exercícios anteriores, tornando-o, por isso, não comparável com os valores das contas na Contabilidade.

2. Indicadores de Eficiência

Os indicadores de **Eficiência** pretendem avaliar a produtividade da GO Porto, sendo esta avaliada através dos indicadores do desvio de custos real face ao estimado e do nível da regularidade do processo administrativo pré-contratual.

M *lt.*
CA

DESVIO DE CUSTOS

O desvio de custos real face ao estimado será medido através do acréscimo médio de custos das empreitadas face ao preço contratual. Este acréscimo inclui os trabalhos suprimidos, os trabalhos a mais, os erros e omissões e as alterações ao projeto. A medição será efetuada para as empreitadas que tiveram conta final até ao final do 1.º trimestre de 2022.

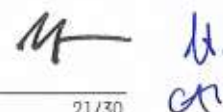
No âmbito do Contrato-Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficiência no cumprimento da proporção do desvio do custo real face ao estimado nos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto I, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor superior a 5% dos preços contratuais.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 5% e superior a 2% dos preços contratuais.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 2% dos preços contratuais.

No quadro seguinte, apresenta-se o conjunto de empreitadas que responde aos quesitos deste indicador:

ID do Processo [Empreitada]	Data da Conta Final de Empreitada	Valor Contratual	Trabalhos a Mais/ Trabalhos complementares imprevisíveis	Erros e Omissões/ Trabalhos complementares não previstos	Alterações de projecto/ Modificações objetivas de contrato	Trabalhos a Menos	Desvio [de custo]
Empreitada de Instalação de Memorial do Porto aos Combatentes do Ultramar	26-01-2022	40 094 €	13 359 €	0 €	0 €	0 €	33,3%
Empreitada de Beneficiação de Arruamentos Diversos	03-03-2022	139 584 €	0 €	0 €	0 €	-19 647 €	-14,1%
Empreitada de Construção do Coberto no BSB	21-03-2022	143 587 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
TOTAL 1.º Trimestre 2022		323 266 €	13 359 €	0 €	0 €	-19 647 €	-1,9%

No conjunto das empreitadas suprarreferido, e perfazendo, no total, um desvio de custo, em baixa, de 1,9%, face ao valor contratual da empreitada, conclui-se que a GO Porto obteve no final do 1.º trimestre de 2022 uma avaliação Muito Eficiente neste indicador.



REGULARIDADE DO PROCESSO ADMINISTRATIVO PRÉ-CONTRATUAL

Para densificação do indicador de eficiência que traduz a regularidade do processo administrativo pré-contratual, cumpre apurar a taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública no total dos procedimentos contratuais promovidos.

O modelo de avaliação deste indicador de eficiência, consignado no Ponto II, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.ª do Contrato-Programa, apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública superior a 5% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 5% e superior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.

Até ao final do 1.º trimestre de 2022, nenhum processo administrativo pré-contratual viu a decisão de adjudicação ser anulada jurisdicionalmente. Acresce ainda que, no historial da GO Porto, entre todos os processos sujeitos a fiscalização prévia por parte do Tribunal de Contas, apenas um não obteve o respetivo visto inicial. Trata-se do contrato relativo ao empreendimento “Reconversão e Exploração do Antigo Matadouro Industrial do Porto”, celebrado com a entidade vencedora MOTA ENGIL – Engenharia e Construção, S.A., e cuja recusa inicial de visto do Tribunal de Contas a 1 de fevereiro de 2019, veio a ser finalmente ultrapassada, com a “luz verde” dada por este tribunal, em finais de abril de 2020, após recurso entreposto por esta empresa municipal.

Em relação aos procedimentos contratuais ao abrigo do CGE 2020 - 2022, observa-se no quadro seguinte que, no 1.º trimestre de 2022, a GO Porto adjudicou um total de 28. Nos quadros seguintes, encontra-se a repartição destes procedimentos por tipo de procedimento contratual e por tipo de contrato:

Típos de procedimentos contratuais	N.º procedimentos contratuais adjudicados no 1.º Trimestre de 2022	Típos de contratos	N.º procedimentos contratuais adjudicados no 1.º Trimestre de 2022
Ajuste Direto Simplificado	6	Empreitadas	7
Ajuste Direto	6	Fiscalizações	6
Ajuste Direto Critério Material	0	Projetos	4
Consulta Prévia	5	Estudos e consultorias	1
Concurso Público Nacional	5	Revisões de projetos	0
Concurso Público Internacional	0	Fornecimentos e Serviços	10
Acordos quadro	5		-
Prestações não sujeitas à concorrência de mercado, ou seja mercados cativos (EDP, Gás, Água, entidades licenciadores, INCM)	1		-
TOTAL	28	TOTAL	28

M *H.*
ca

III – O ORÇAMENTO ANUAL INICIAL E A SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO PRIMEIRO TRIMESTRE

1. O MAPA DO ORÇAMENTO INICIAL – NCP 26

Rubrica	Designação	Valor do Orçamento 2022
	Receita corrente	61 716 469,51 €
R1	Receita fiscal	
R1.1	Impostos Diretos	- €
R4	Rendimentos de propriedade	375,00 €
R5	Transferências correntes	
R5.2	Subsídios Correntes	3 767 500,00 €
R6	Venda de bens e serviços	57 931 197,63 €
R7	Outras Receitas Correntes	17 396,88 €
	Receita de capital	- €
	Receita efetiva (1)	61 716 469,51 €
	Receita não efetiva (2)	- €
	Receita Total (3) = (1) + (2)	61 716 469,51 €
	Despesa corrente	61 402 105,28 €
D1	Despesas como pessoal	
D1.1	Remunerações certas e permanentes	1 361 226,77 €
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	26 237,16 €
D1.3	Segurança Social	396 515,35 €
D2	Aquisição de bens e serviços	59 373 926,50 €
D3	Juros e outros encargos	1,00 €
D5	Outras Despesas Correntes	244 198,50 €
	Despesa de capital	309 795,57 €
D6	Aquisição de bens de capital	304 917,00 €
D9	Despesa com ativos financeiros	4 878,57 €
D10	Despesa com passivos financeiros	
	Despesa efetiva (4)	61 711 900,85 €
	Despesa não efetiva (5)	- €
	Despesa Total (6) = (4) + (5)	61 711 900,85 €
	Saldo Total (3) - (6)	4 568,66 €
	Saldo Global (1) - (4)	4 568,66 €
	Despesa Primária	61 711 900,85 €
	Saldo Corrente	314 364,23 €
	Saldo de Capital	-309 795,57 €
	Saldo Primário	4 568,66 €

M. H.
CA

2. O CUMPRIMENTO DA ESTRUTURA DE GASTOS E RENDIMENTOS

ESTRUTURA DE GASTOS

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS	Valor Orçamentado para 2022	Valor Executado no 1º Trimestre de 2022	% de Execução
Gastos Operacionais			
Contrato de Mandato			
Fornecimentos e Serviços Externos	54 642 192	9 694 648	18%
Outros Gastos	0	0	n.a.
Gastos Contrato de Mandato	54 642 192	9 694 648	18%
Contrato com Outras Entidades			
Fornecimentos e Serviços Externos	203 000	47 833	24%
Gastos Contrato com Outras Entidades	203 000	47 833	24%
Contrato de Exploração			
Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	9 288	739	8%
Gastos como Pessoal	140 719	41 578	30%
Fornecimentos e Serviços Externos dos Equipamentos Explorados	2 024 247	117 794	6%
Fornecimentos e Serviços Externos de Estrutura DGE	7 057	1 690	24%
Imparidades de Inventários	0	0	n.a.
Gastos de Depreciação e de Amortizações	7 245	249	3%
Outros Gastos	11 077	488	4%
Gastos Contrato Exploração	2 199 632	162 538	7%
Estrutura			
Gastos como Pessoal	1 644 215	378 699	23%
Fornecimentos e Serviços Externos	606 694	104 559	17%
Imparidades de Dívidas a Receber	0	0	n.a.
Gastos de Depreciação e de Amortizações	51 639	8 564	17%
Outros Gastos	22 010	1 053	5%
Juros	1	0	0%
Gastos da Estrutura	2 324 559	492 875	21%
Imposto sobre Rendimento do Período	9 185	2 572	28%
TOTAL	59 378 567	10 400 466	18%

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	Valor Orçamentado para 2022	Valor Executado no 1º Trimestre de 2022	% de Execução
GASTOS DA OBRA			
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados à CMP, no âmbito do CGE	54 642 192	9 694 648	18%
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados a Outras Entidades	203 000	46 935	23%
Imputação de Gastos a Fornecedores	0	541	n.a.
Gastos com Origem noutras Entidades	0	357	n.a.
Sub-total Gastos de Obra	54 845 192	9 742 481	18%
GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO			
Subcontratos	1460 036	98 267	7%
Trabalhos especializados	19 000	500	3%
Publicidade e propaganda	256 410	14 107	6%
Honorários	0	3 500	n.a.
Comissões	10 130	534	5%
Conservação e reparação	375	327	87%
Livros e documentação Técnica	535	0	0%
Material de escritório	5 289	0	0%
Eletricidade	124 729	0	0%
Combustíveis	1 632	256	16%
Água	110 285	0	0%
Gás	25 529	0	0%
Transportes de mercadorias	2 000	0	0%
Rendas e Alugueres	7 089	1 829	26%
Comunicação	7 606	0	0%
Seguros	659	165	25%
Subtotal Gastos da Área de Exploração	2 031 303	119 484	6%
GASTOS ESTRUTURA			
Subcontratos	73 965	17 507	24%
Trabalhos especializados	177 442	10 530	6%
Publicidade	17 350	1 651	10%
Honorários	10 000	2 125	21%
Comissões	300	208	69%
Conservação e Reparação	76 270	19 622	26%
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 300	1 896	146%
Livros e documentação Técnica	1 520	294	19%
Material de escritório	10 700	572	5%
Artigos de Higiene e Limpeza	400	4	1%
Medicamentos e artigos para a saúde	4 000	137	3%
Outros materiais diversos de consumo	30	25	83%
Eletricidade	12 210	1 239	10%
Combustíveis	4 400	733	17%
Água	2 160	315	15%
Deslocações e Estadas	2 050	29	1%
Transportes de Mercadorias	1 000	0	0%
Rendas e Alugueres	14 1845	36 460	26%
Comunicação	20 292	3 088	15%
Seguros	38 834	7 546	19%
Contencioso e Notariado	9 220	580	6%
Despesas de Representação	407	0	0%
Limpeza, higiene e conforto	500	0	0%
Outros Serviços - Outros	500	0	0%
Subtotal Gastos de Estrutura	606 694	104 559	17%
TOTAL	57 483 189	9 966 524	17%

n.a. - não aplicável

M. A.
OK

ESTRUTURA DE RENDIMENTOS

VENDAS, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OUTROS RENDIMENTOS	Valor Orçamentado para 2022	Valor Executado no 1º Trimestre de 2022	% de Execução
Prestação Serviços contrato de mandato - CGE	54 642 192	9 694 648	17,74%
Prestação Serviços contrato outras entidades	223 000	47 833	21,45%
Vendas contrato de exploração	9 596	464	4,84%
Prestação Serviços contrato de exploração	725 277	19 066	2,63%
Reversão de Imparidades de Inventários	4 616	156	3,39%
Subsídio à Estrutura	3 767 500	642 112	17,04%
Contrato de Mandato	2 304 559	492 875	21,39%
Contrato de Exploração	1 462 941	149 236	10,20%
Outros Rendimentos e Ganhos	17 823	613	3,44%
Estrutura	4 492	253	5,62%
Contrato de Exploração	13 331	360	2,70%
Juros e Ganhos Similares	500	0	0,00%
Total	59 390 504	10 404 892	17,52%

n.a. - não aplicável

3. BALANÇO

RUBRICAS	1º TRIMESTRE 2022	1º TRIMESTRE 2021
ATIVO		
Ativo não corrente	4 469 913,47	3 222 032,92
Ativos fixos tangíveis:	27 754,43	27 025,61
Ativos intangíveis:	25 641,21	46 570,81
Outros ativos financeiros:	4 416 517,83	3 148 436,50
Ativo corrente	3 135 657,78	9 030 991,50
Inventários	16 256,91	18 437,87
Clientes, contribuintes e utentes	1 945 181,56	3 401 216,29
Estado e Outros Entes Públicos	168 335,57	170 503,42
Outras contas a receber	183 291,51	863 891,88
Diferimentos	66 435,50	53 505,81
Caixa e depósitos:	756 156,73	4 523 436,23
Total do Ativo	7 605 571,25	12 253 024,42
PATRIMÓNIO LÍQUIDO E PASSIVO		
Património Líquido		
Património / Capital	500 000,00	500 000,00
Reservas	817 971,37	810 627,41
Resultados Transitados	0,00	3 645,15
Resultado Líquido do Período	4 425,47	4 400,94
Total do Património Líquido	1 322 396,84	1 318 673,50
Passivo		
Passivo não corrente	4 261 410,97	2 983 702,86
Outras contas a pagar	4 261 410,97	2 983 702,86
Passivo corrente	2 021 763,44	7 950 648,06
Credores por transferências e subsídios concedidos	522 833,66	1 513 797,18
Fornecedores	742 215,91	5 252 545,07
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	0,00	90 895,44
Estado e Outros Entes Públicos	168 575,13	109 138,51
Outras contas a pagar	588 138,74	984 272,06
Total do Passivo	6 283 174,41	10 934 350,92
Total do Património Líquido e do Passivo	7 605 571,25	12 253 024,42

4. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

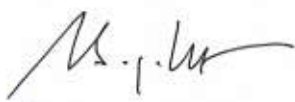


RENDIMENTOS E GASTOS	1º TRIMESTRE 2022	1º TRIMESTRE 2021
Vendas	464,45	374,54
Prestações de serviços	9 761 546,84	7 987 401,50
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	642 111,64	617 441,23
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-738,92	-592,28
Fornecimentos e Serviços Externos	-9 966 524,33	-8 172 845,31
Gastos com o Pessoal	-420 276,78	-414 319,62
Imparidade de Inventários	156,31	0,00
Outros rendimentos e ganhos	612,65	360,00
Outros gastos e perdas	-1 541,54	-2 399,62
RESULTADO ANTES DE DEPRECIÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO	15 810,32	15 420,44
Gastos de Depreciação e de Amortização	-8 812,41	-8 315,43
RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO)	6 997,91	7 105,01
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	0,00	1,93
Juros e Gastos Similares Suportados	0,00	0,00
RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS	6 997,91	7 106,94
Impostos/Rendimento do Período	-2 572,44	-2 706,00
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4 425,47	4 400,94

5. FLUXOS DE CAIXA

RUBRICAS	1º TRIMESTRE 2022	1º TRIMESTRE 2021
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais - Método Directo		
Recebimentos de Clientes	8 836 956,58	5 962 336,86
Pagamentos a Fornecedores	-8 744 134,53	-3 334 704,90
Pagamentos ao Pessoal (inclui IRS, CGA e SS)	-367 217,29	-354 860,77
Caixa Gerada pelas Operações	-274 395,24	2 272 771,19
Pagamentos/Recebimentos do Imposto sobre o Rendimento	-1 131,25	-7 751,00
Outros Recebimentos/Pagamentos (Estado, Banca e Outros)	-189 876,28	-252 422,86
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)	-465 402,77	2 012 597,33
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
Ativos Intangíveis	-4 243,50	-4 243,50
Investimentos Financeiros	-1 044,08	-1 049,82
	-5 287,58	-5 293,32
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
Investimentos Financeiros	237,82	84,27
Juros e Rendimentos Similares	0,00	1,93
	237,82	86,20
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)	-5 049,76	-5 207,12
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
	0,00	0,00
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
	0,00	0,00
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)	0,00	0,00
Variação de Caixa e seus Equivalentes (1+2+3)	-470 452,53	2 007 390,21
Caixa e seus Equivalentes no Início do Período	5 488 020,23	5 499 748,88
Caixa e seus Equivalentes no Fim do Período	5 017 567,70	7 507 139,09

Porto, 29 de abril de 2022

O Conselho de Administração,

RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO SOBRE O RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2022

1. Conforme solicitado pelo Conselho de Administração da de Gestão e Obras do Porto, E.M., o Fiscal Único vem apresentar o seu relatório sobre a informação financeira relativa à execução do primeiro trimestre de 2022, elaborada e aprovada pelo Conselho de Administração.
2. O balanço evidencia um total de 7 605 571 euros e um património líquido de 1 322 397 euros, incluindo um resultado líquido do período de 4 425 euros.
3. As demonstrações financeiras relativas a 31 de março de 2022, estão apresentadas de acordo com a estrutura concetual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP),
4. O relatório de execução referido no parágrafo n.º 1, explicita a execução dos Instrumentos de Gestão Previsional (IGP) por comparação dos gastos e rendimentos registados no período, de acordo com o regime do acréscimo, com os IGP do período de 2022, considerados numa base linear. Esta execução corresponde ao subsistema da contabilidade financeira do SNC-AP, não contendo o relatório em apreciação qualquer informação relativa à execução orçamental estabelecida pelo subsistema da contabilidade orçamental do SNC-AP (Norma de Contabilidade Pública 26), com a exceção da apresentação do orçamento inicial da receita e da despesa.
5. Foi assinado em 14 de dezembro de 2020 o Contrato-Programa 2021-203, entre o Município do Porto e a Gestão e Obras do Porto, E.M., tendo sido efetuado o 1º adiantamento em 28 de dezembro de 2021. Na mesma data, foi efetuado o 3º aditamento ao Contrato de Gestão de Empreendimentos 2020-2022 (CGE), de 18 de novembro de 2019.
6. Assim, conforme devidamente assinalado pelo Conselho de Administração, a taxa de realização financeira global do conjunto de iniciativas inscritas no contrato de gestão de empreendimentos com a Câmara Municipal do Porto e nos diversos acordos de colaboração, no que diz respeito à área de produção, é, no

7



final deste trimestre, de cerca de 17%. Considerando, também, as intervenções em curso de execução e em fase de cabimentação, esta taxa é de cerca de 68%.

7. Tendo em atenção as análises efetuadas e os contactos regulares que decorreram com o Conselho de Administração e com os Serviços, e o disposto no parágrafo 4 acima, nada chegou ao conhecimento do Fiscal Único que a leve a concluir que a referida informação financeira do período de três meses findo em 31 de março de 2022 de Gestão e Obras do Porto, E.M., não esteja em conformidade, em todos os aspetos materialmente relevantes, com os registos contabilísticos da contabilidade financeira que lhe servem de suporte naquela data.

Porto, 3 de maio de 2022

Susana Catarina Iglésias Couto Rodrigues de Jesus

Revisora Oficial de Contas

1338

REGISTO NA CMVM COM O N.º 20160948