



Relatório sobre a Informação Financeira e de
Execução Orçamental em 30 de setembro de 2022

M
M.
CA1

ÍNDICE

I – INTRODUÇÃO	3
II – A ATIVIDADE	5
A – EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA [ÁREA DE GESTÃO E EXPLORAÇÃO]	5
B – EXECUÇÃO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS E ACORDOS DE COLABORAÇÃO COM OUTRAS ENTIDADES [ÁREA DE PRODUÇÃO]	11
C – EVOLUÇÃO DOS INDICADORES DE DESEMPENHO ORGANIZACIONAL	18
III – O ORÇAMENTO ANUAL INICIAL E A SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO TERCEIRO TRIMESTRE	27
1. O MAPA DO ORÇAMENTO INICIAL – NCP 26	27
2. O CUMPRIMENTO DA ESTRUTURA DE GASTOS E RENDIMENTOS	28
3. BALANÇO	31
4. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS	32
5. FLUXOS DE CAIXA	33

M

M.
ct

I – INTRODUÇÃO

O Conselho de Administração Gestão e Obras do Porto, EM (adiante designada de GO Porto), no cumprimento do disposto na alínea e) do artigo 21.º dos Estatutos da Empresa e da alínea e) do n.º 1 do artigo 42.º da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, deve facultar, de forma completa e atempada, os relatórios trimestrais de execução orçamental para acompanhamento e controlo do Município do Porto, em conformidade com o aprovado, à data, nos seus Instrumentos de Gestão Previsional e nos seus Contrato de Mandato e Contrato Programa para o exercício em apreço. Em simultâneo, e nos termos da alínea i) n.º 1 do artigo 44.º do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 de outubro, estes relatórios trimestrais de execução orçamental devem ser acompanhados dos relatórios do Órgão de Fiscalização.

Nesse sentido, e no cumprimento das suas obrigações legais e estatutárias de informação, a GO Porto vem apresentar ao Município do Porto o seu relatório de Execução Orçamental do 3º trimestre de 2022, acompanhado do Relatório do Fiscal Único.

Nos termos do Decreto-Lei n.º 192/2015 de 11 de setembro, o SNC-AP (Sistema de Normalização Contabilística para Administrações Públicas) é o normativo contabilístico adotado na GO Porto desde 1 de janeiro de 2020. No que às normas de contabilidade pública previstas neste normativo diz respeito, o presente relatório de execução orçamental faz referência, exclusivamente, à NCP 26 – Contabilidade e Relato Orçamental, exibindo apenas o mapa do Orçamento Inicial, nos termos do quadro a seguir exibido no “Ponto 1. Mapa do Orçamento Inicial – NCP 26”, do Capítulo III. O ORÇAMENTO ANUAL INICIAL E A SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO TERCEIRO TRIMESTRE.

M

lt.

at

Por fim, relembra-se que o Município do Porto, a partir do exercício de 2022, procedeu à alteração da designação das Rubricas Orçamentais que norteiam as atividades previstas no Plano Plurianual de Investimentos deste exercício económico. No caso das rubricas orçamentais aplicáveis ao Contrato de Mandato (CGE) firmado com a GO Porto, essas alterações estão resumidas nas tabelas seguintes:

Até 31-12-2021					
N.º	Rubrica Orçamental	Centro	Subcentro	Subcentro	Subcentro
02	ECONOMIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	GEE _n			
2.1	PROGRAMA MERCATOR	GEE1	PUR _{nnn}	-	-
04	CULTURA	GCU _n			
4.1	DINAMIZAÇÃO DA ARTE, CULTURA E CIÊNCIA	GCU1	PCU _{nnn}	-	-
05	URBANISMO E HABITAÇÃO	GUR _n			
5.1	REABILITAÇÃO URBANA, PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA	GUR1	PFP _{nnn}	PIA _{nnn}	PMO _{nnn}
06	EDUCAÇÃO	GED _n			
6.1	PROMOVER E FOMENTAR A EDUCAÇÃO	GED1	PEO _{nnn}	-	-
10	DESPORTO E ANIMAÇÃO	GDE _n			
10.1	INCENTIVAR E DINAMIZAR O DESPORTO E ANIMAÇÃO DA CIDADE	GDE1	PDE _{nnn}	-	-
11	MOBILIDADE	GMT _n			
11.1	MELHORIA DA MOBILIDADE E INFRAESTRUTURAS	GMT1	PMO _{nnn}	PDE _{nnn}	PUR _{nnn}
12	AMBIENTE E QUALIDADE DE VIDA	GAQ _n			
12.1	QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES	GAQ1	PIA _{nnn}	PUR _{nnn}	-
12.2	PROMOÇÃO E SUSTENTABILIDADE DO AMBIENTE	GAQ2	PIA _{nnn}	-	-
12.3	BEM - ESTAR ANIMAL	GAQ3	PIA _{nnn}	-	-
13	GOVERNÂNCIA DA CÂMARA	GGC _n			
13.1	FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS	GGC1	PIA _{nnn}	PFP _{nnn}	PDE _{nnn}
13.2	OUTROS	GGC2	PXO _{nnn}	-	-

A partir de 01-01-2022											
N.º	Rubrica Orçamental	Centro	Novo	Subcentro IGP 2022 - 2026				Centro de Custo Antigo			
01	Cultura e Património	RCP _n									
1.2	Equipamentos e Programas Municipais	RCP2	Sim	PCU _{nnn}	-	-	-	-	GCU1	-	-
02	Economia, pessoas e inovação	REP _n									
2.1	Consolidação da Estratégia Económica da Cidade	REP1	Sim	PUR _{nnn}	-	-	-	-	GEE1	-	-
2.2	Educação	REP2	Sim	PEO _{nnn}	-	-	-	-	GED1	-	-
03	Ambiente, energia e qualidade de vida	RAE _n									
3.1	Ambiente	RAE1	Sim	PDE _{nnn}	PIA _{nnn}	PUR _{nnn}	-	-	GMT1	GAQ1	GAQ2
3.3	Qualidade de Vida Urbana	RAE3	Sim	PDE _{nnn}	-	-	-	-	GDE1	-	-
04	Urbanismo e habitação	RUH _n									
4.1	Regeneração Urbana	RUH1	Sim	PDE _{nnn}	PFP _{nnn}	PIA _{nnn}	PMO _{nnn}	PUR _{nnn}	GMT1	GUR1	-
4.2	Qualificação do Ambiente Urbano e Espaço Público	RUH2	Sim	PUR _{nnn}	-	-	-	-	GUR1	-	-
05	Mobilidade	RMO _n									
6.1	Transporte Público	RMO1	Sim	PMO _{nnn}	-	-	-	-	GMT1	-	-
6.2	Modos Suaves	RMO2	Sim	PMO _{nnn}	PUR _{nnn}	-	-	-	GMT1	-	-
07	Governância da Câmara	RGC _n									
7.1	Funcionamento dos serviços	RGC1	Sim	PIA _{nnn}	PFP _{nnn}	PDE _{nnn}	-	-	GGC1	-	-
7.2	Outros	RGC2	Sim	PXO _{nnn}	-	-	-	-	GGC2	-	-

M

M.
cas

II – A ATIVIDADE

A – EXECUÇÃO DO CONTRATO PROGRAMA [ÁREA DE GESTÃO E EXPLORAÇÃO]

Nos termos do seus Estatutos, a GO Porto encontra-se obrigada a celebrar com o Município do Porto contratos-programa, neles, concretizando as determinações do artigo 50.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto. No passado dia 14 de dezembro de 2020, entre as partes foi celebrado o Contrato-Programa 2021-2023. Este contrato teve o seu primeiro aditamento outorgado em 28 de dezembro de 2021, com vista a ajustar o calendário financeiro da gestão e exploração dos equipamentos colocados sob a alçada desta empresa municipal. À data do presente relatório, encontra-se submetida à aprovação do Município do Porto, uma proposta de 2.º aditamento, aprovada em Conselho de Administração, a 4 de novembro de 2022, visando o mesmo fim do primeiro, e devidamente enquadrado com a proposta de orçamento apresentada por esta empresa ao Município do Porto, em sede dos Instrumento de Gestão Previsional, para o período de plano 2023 - 2027.

Ao abrigo deste contrato, o Município do Porto colocou sob a alçada da GO Porto, a gestão, exploração e rentabilização dos equipamentos seguintes:

1. Antigo Matadouro Industrial do Porto: Conforme desejo do Município do Porto, pretende-se com as obras de reconversão do Antigo Matadouro Industrial do Porto – edifício desativado há mais de 20 anos -, transformá-lo num equipamento âncora do processo de reabilitação da zona oriental da cidade do Porto, permitindo incrementar os eixos da coesão social, da economia e da cultura, e cujo programa de intervenção contempla a manutenção histórica e a natureza arquitetónica deste imóvel, devolvendo-o aos habitantes da comunidade local, em particular, e aos cidadãos do Porto, em geral. Está previsto também o estabelecimento de um percurso interno de caráter público, que permitirá a circulação de pessoas entre diversas infraestruturas, tais como, estação de metro e parque de estacionamento e que, atravessando o interior do edifício principal e a partir do topo de um novo edifício a construir em altura, permitirá que pessoas e bicicletas atravessem a VCI por intermédio de uma nova passagem superior. Contudo, e conforme é do conhecimento público, foi efetuada a consignação da presente obra no dia 18 de setembro de 2020, após emissão de visto por parte de Tribunal de Contas, tendo em vista, a prossecução efetiva daquele contrato celebrado a 1 de agosto de 2018, entre o Município do Porto e a entidade Mota Engil (vencedor do concurso público). Estando a obra de reconversão em curso, estima-se que venha a terminar no último trimestre de 2024. A exploração do Matadouro Industrial, iniciar-se-á após essa intervenção.

2. Mercado Temporário do Bolhão (MTB): Decorridos mais de 4 anos da sua abertura ao público, a 2 de maio de 2018, a GO Porto concluiu a gestão e exploração do MTB no passado dia 10 de setembro, em virtude da reabertura ao público,

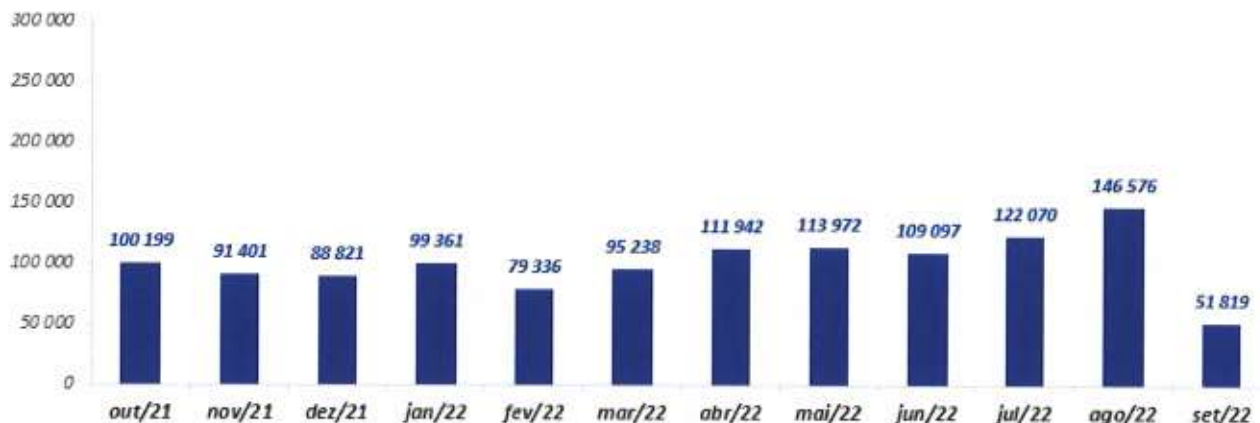
no passado dia 15 de setembro, do Mercado do Bolhão, restaurado e modernizado. Durante o período de 10 a 14 de setembro foi realizada a passagem dos comerciantes, inquilinos e restaurantes para o novo Mercado do Bolhão. A prestação de serviço do Facility Management pela Ferrovia terminou a 24 de setembro de 2022. Durante o mês de agosto foi realizado o inquérito de satisfação ao cliente visitante com um resultado médio de 3,5, numa pontuação de 1 a 4. Relativamente ao mesmo inquérito realizado aos comerciantes do MTB o nível de satisfação aferido foi de 3,2 numa pontuação de 1 a 4.

3. Mercado do Bolhão (MB): Concluída a empreitada de restauro e modernização iniciada em 2018, e depois de uma série de trabalhos de preparação de processos de gestão e promoção do negócio para os períodos pré e pós abertura deste imóvel, tais como, a preparação do procedimento de concursos públicos para a atribuição de licenças de utilização de bancas, contratos de utilização de restaurantes e de arrendamento de lojas, o Mercado do Bolhão reabriu ao público no passado dia 15 de setembro. Para o efeito, ao longo do 3.º trimestre, foram realizadas diversas reuniões com o prestador de serviços de Facility Management, a entidade “Sinal +”, no sentido de orientar todas as tarefas de terreno fundamentais a uma boa operação.

Em seguida, e no âmbito da atividade operacional desenvolvida pela Direção de Gestão e Exploração e pelo Gabinete de Comunicação e Promoção da GO Porto, estão relevadas as principais ações ocorridas durante o 3.º trimestre de 2022:

Mercado Temporário do Bolhão: Conforme referido nos pontos anteriores, aberto ao público a 02-05-2018 e encerrado a 10-09-2022, o Mercado Temporário do Bolhão esteve sob gestão e exploração da GO Porto durante 4 anos, 4 meses e 10 dias. Neste período, o registo acumulado final do número de entradas neste espaço fixa-se em 6.331.618:

Mercado Temporário do Bolhão
[registo de n.º de entradas]



N.º de entrada no MTB, desde maio de 2018 > **6 331 618**

No 3.º trimestre de 2022, e no que se refere à Gestão e Exploração do MTB e aos processos de mudança e operacionalização do MB, destacam-se as seguintes atividades:

- Monitorização permanente de condições ambientais (Temperatura, CO2 e Humidade);
- Estabelecimento de medidas de racionalização de consumo eletricidade, água e gás das partes comuns e zonas respeitantes a comerciantes, com a inerente monitorização e controlo;
- Atuação permanente no circuito de gestão de resíduos para controlo e fomento da reciclagem;
- Continuação do processo relacionado com ações de fiscalização a bancas de comerciantes;
- Apoio e intermediação com entidades responsáveis pela gestão de sinistros de clientes e/ou comerciantes ocorridos no MTB;
- Continuação de elaboração do modelo de exploração de cozinha Bolhão, galeria comercial e Passadiço;
- Contratação de Máquinas Multibanco;
- Contratação de abastecimento de energia e águas;
- Implementação da Cozinha Bolhão;
- Organização da transferência dos comerciantes e inquilinos junto da Polícia Municipal;
- Reuniões com a Sinal + para organizar e formar as equipas de terreno.

Já em relação aos procedimentos de Comunicação e Promoção do MTB e de mudança para o futuro MB, destacam-se as ações seguintes:

M

*H.
CA*



- Planeamento e gestão das páginas do Bolhão nas redes sociais, indo de encontro às principais necessidades e preocupações inerentes à gestão do espaço;
- Desenvolvimento e implementação da estratégia de comunicação nos diversos canais e formatos;
- Desenvolvimento de informação de apoio na prestação de declarações aos órgãos de comunicação social;
- Administração e dinamização do website www.mercadobolhao.pt e gestão de novas subscrições da newsletter;
- Publicação de 17 notícias no website www.mercadobolhao.pt, bem como nos sites da GO Porto e do Porto;
- Planeamento e gestão das redes sociais (até 14 de setembro): 88 publicações no Facebook; 98 publicações no Instagram; e 1 vídeo no canal de Youtube (sobre a temática do verão);
- Criação e envio de 1 newsletter (temática sobre o verão);
- Realização de 1 vídeo de comunicação e promoção do Mercado dedicado ao verão no MTB;
- Articulação com o Município relativa às autorizações para gravações no MTB, nomeadamente pela comunicação social e para realização de trabalhos académicos. Neste período destacam-se: Reportagem Rádio Observador; 8 de julho – Programa Casa Feliz - direto João Baião (SIC); 10 de setembro – Regresso da “Santa” ao Mercado do Bolhão (RTP, SIC, PORTO Canal, CMTV); 10 de setembro – Encerramento do Mercado Temporário do Bolhão (Jornal da Tarde - RTP); e 10 de setembro – Reportagem LUSA sobre o regresso da “Santa” ao Mercado do Bolhão;
- Administração de dinamização do website abanca-tebolhao.goporto.pt;
- Definição da estratégia de comunicação e calendarização das diferentes fases de comunicação;
- Articulação com o Município para a definição da calendarização momentos-chave de comunicação da reabertura do Bolhão;
- Gestão do procedimento relativo ao desenvolvimento da APP do Bolhão: em fase de programação;
- Gestão do procedimento relativo ao desenvolvimento do novo Website do Bolhão: já lançado;
- Gestão do procedimento relativo à aquisição de Quiosques Multimédia integrados com Corporate TV para o Mercado do Bolhão: já implementado;
- Acompanhamento de visitas pré-inaugurais ao Bolhão, destinadas a stakeholders identificados pelo Município em diversas datas, durante o mês de julho;
- Definição da designação e codificação da linha artística de merchandising do Bolhão;
- Gestão do procedimento relativo à linha artística para o merchandising do Mercado do Bolhão: já à venda;
- Definição da estratégia e proposta de cronograma de eventos para os diversos espaços do MB até final de 2022: cozinha, galerias e passadiço;
- Participação em reuniões e visitas técnicas com entidades com potencial de envolvimento na agenda de eventos e/ou promoção do Mercado;
- Acompanhamento e monitorização da comunicação social em entrevistas, reportagens e participações do Mercado do Bolhão, nomeadamente as gravações no âmbito do documentário desenvolvido pela SIC;



- Apresentação da marca Bolhão e divulgação da campanha "É para sempre." Desenvolvimento do dossiê distribuído pelos jornalistas presentes na conferência;
- Desenvolvimento de conteúdos para o website e quiosques multimédia instalados no Mercado do Bolhão;
- Acompanhamento da produção de vídeo promocional do Bolhão, a propósito da reabertura;
- Acompanhamento da produção de spot de rádio com voz de uma comerciante histórica;
- Lançamento da campanha de reabertura do Mercado, com o mote "Coração de Bolhão" (decoração exterior de 3 veículos/carruagens Metro; lona na estação de Metro da Trindade; cartazes no interior das carruagens da Metro e autocarros STCP; anúncios para o Expresso, Jornal de Notícias e Público; campanha de Google Ads; anúncios na RTP, SIC, TVI e Porto Canal; campanha digital Porto., Jornal de Notícias, Time Out, Porto Canal e Público; rede multibancos; salas de cinema; spots em rádios nacionais e locais);
- Ação de distribuição de press kits com mini cabaz de produtos do Bolhão em jeito de convite para a reabertura do Bolhão;
- Ação de promocional de rua para promover a data da reabertura (grupo de atores distribuíram frutas do Bolhão nas estações de Metro e principais ruas da cidade);
- Ação com promotoras para distribuição de sacos e fotografias instantâneas, a realizar junto dos visitantes do Bolhão;
- Showcase do Pedro Abrunhosa e Comitê Caviar;
- Agenda de Eventos: 17 de setembro: Animação musical "DJ SET + Saxofone"; e 24 de setembro: Animação musical "Trio de Jazz";
- Visita da Subcomissão Parlamentar dos Fundos Europeus e PRR ao Mercado do Bolhão;
- Neste trimestre, na Comunicação Social, existiram mais de 130 menções ao Mercado do Bolhão das quais destacam-se: Bolhão: Quem te viu e quem te vê – reportagem especial SIC; Reportagens e diretos no dia da reabertura – SIC, TVI, RTP, CMTV, CNN, PORTO Canal; e Notícias e reportagens no Expresso, no Público, no Jornal de Notícias; Time Out, Visão Online, NiT.

A partir de 15 de setembro, e marcando a data de início de abertura ao público do Mercado do Bolhão, destacam-se as atividades seguintes:

- Publicação de 9 notícias no website www.mercadobolhao.pt, bem como nos sites da GO Porto e do Porto.
- Criação de um Dossiê de Imprensa para distribuição junto dos jornalistas no dia da reabertura.
- Planeamento e gestão das redes sociais: 16 publicações no Facebook; 14 publicações no Instagram; e 1 vídeo no canal de Youtube;
- Criação e envio de 1 newsletter (sobre a reabertura do Bolhão);
- Copy e envio de 1 mensagem, via SMS marketing (reabertura do Mercado do Bolhão);
- Elaboração de relatório mensal (setembro).

Nos primeiros 15 dias de atividade do MB, e conforme gráfico infra, observa-se uma afluência expressiva de pessoas neste espaço municipal, de 336.462 pessoas:





B – EXECUÇÃO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS E ACORDOS DE COLABORAÇÃO COM OUTRAS ENTIDADES [ÁREA DE PRODUÇÃO]

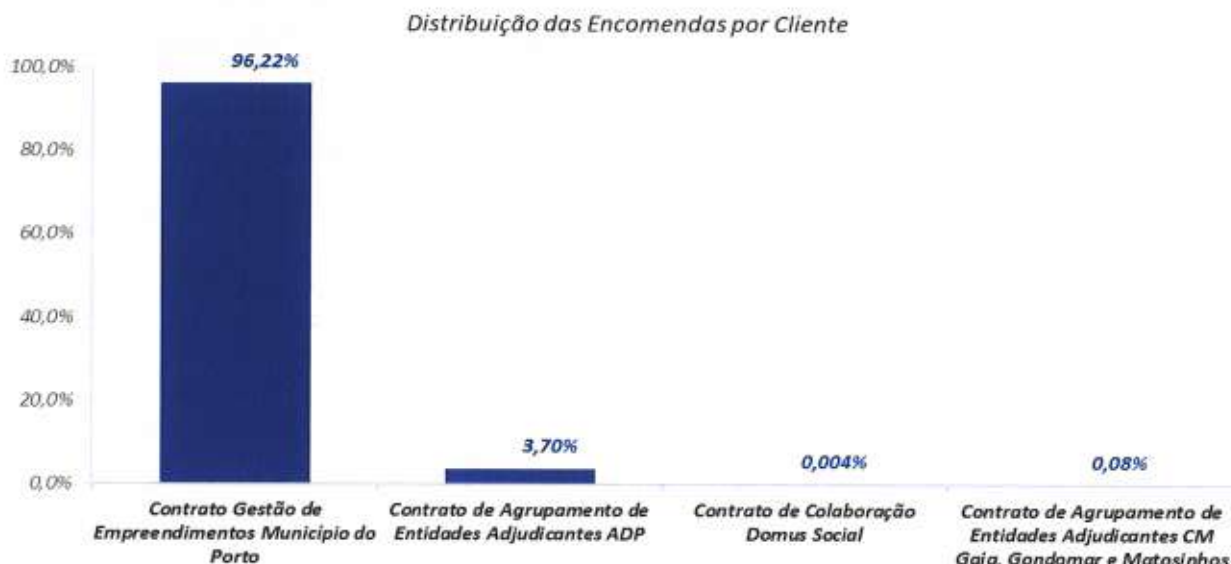
No âmbito da Direção de Produção da GO Porto, a atividade desenvolvida enquadra-se potencialmente em três tipos fundamentais de empreendimentos:

1. Os incluídos no Contrato de Gestão de Empreendimentos (CGE), firmado com o Município do Porto;
2. Os resultantes de acordos de gestão com outras empresas municipais da autarquia;
3. Os que são tutelados por protocolos e acordos de gestão com outras entidades.

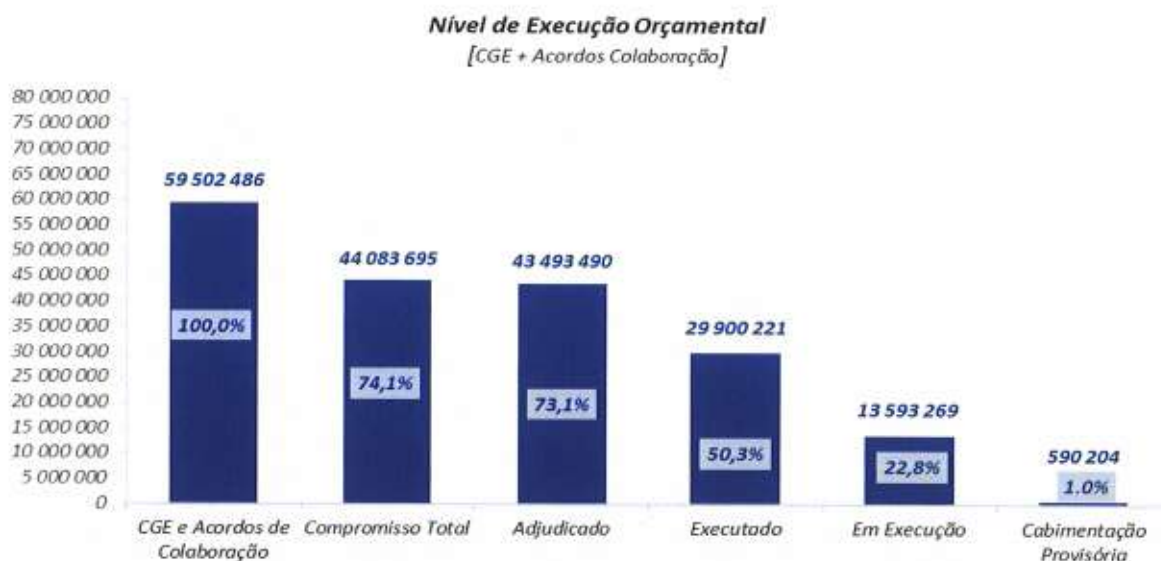
No que ao Ponto 1 diz respeito, a gestão desenvolvida pela GO Porto tem por base o Contrato de Mandato 2020 - 2022 (Contrato de Gestão de Empreendimentos - CGE), firmado entre as partes a 18 de novembro de 2019, e com visto concedido pelo Tribunal de Contas em 23 de janeiro de 2020. Este contrato já foi sujeito a quatro aditamentos, todos com vista a ajustar o calendário financeiro da execução dos empreendimentos aos desideratos do Município do Porto, sendo: o primeiro, outorgado a 27 de abril de 2020; o segundo, outorgado a 16 de dezembro de 2020; o terceiro, outorgado a 28 de dezembro de 2021; e, o quarto, outorgado a 23 de junho de 2022.

À data do presente relatório, e no âmbito dos procedimentos municipais, em curso, de revisão e elaboração orçamental, a GO Porto submeteu à aprovação do Município do Porto, uma proposta de 5.º aditamento, aprovada em Conselho de Administração, a 4 de novembro de 2022, visando os mesmos fins dos restantes aditamento, neste caso em concreto, tendo em consideração a evolução dos cenários económicos, em consequência, quer ainda da pandemia mundial provocada pelo vírus SARS-CoV-2, quer da guerra que decorre entre a Rússia e a Ucrânia.

No gráfico seguinte, mostra-se a distribuição prevista, em 2022, das encomendas colocadas à GO Porto, por tipo de contrato:



No final do 3.º trimestre de 2022, e no âmbito das iniciativas inscritas nos 3 pontos suprarreferidos, observa-se no gráfico abaixo uma taxa de realização financeira global de 50,3%. Se a esta realização, forem adicionados o peso dos procedimentos em curso de execução (22,8%) e dos concursos sob cabimentação provisória (1,0%), obtém-se um nível de compromisso total face ao orçamento total previsto, de 74,1%:



M

Seguidamente, e para o período em análise, descrevem-se as execuções mais relevantes pelos 3 grupos fundamentais de empreendimentos intervencionados pela Direção de Produção, bem como se especifica o seu nível de execução, face à dotação orçamental acordada:

I. DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS [GO PORTO – CMP]

Com base no CGE 2020 - 2022 em vigor (4.º aditamento), a GO Porto perfaz para o exercício de 2022 um objetivo de execução de empreendimentos de € 56.752.681,00. No final do 3.º trimestre deste ano, e após trabalhos executados no valor de € 28.801.511,22, observa-se uma taxa de execução de 50,7%, cuja distribuição pelas (novas) rubricas orçamentais definidas pelo Município do Porto, é a seguinte:

EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS

Nesta área, realça-se a continuidade da empreitada de Requalificação do Cinema Batalha, com vista à próxima reabertura deste importante espaço à cidade. Deu-se, igualmente, continuidade à empreitada de Reabilitação do Ateliê António Carneiro. Além das empreitadas referidas, estão ainda em curso os projetos de Requalificação da BPMP e da Reabilitação do Museu do CACE:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
EQUIPAMENTOS E PROGRAMAS MUNICIPAIS	4 674 340 €	2 215 441 €	47,4%

CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE

Nesta rubrica, concluiu-se a empreitada de Restauro e Modernização do Mercado do Bolhão, tendo-se procedido à sua inauguração no dia 15 de setembro de 2022:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
CONSOLIDAÇÃO DA ESTRATÉGIA ECONÓMICA DA CIDADE	9 206 844 €	7 111 009 €	77,2%

EDUCAÇÃO

Nesta área, destaca-se a continuidade das empreitadas de Requalificação da ES Alexandre Herculano e da EB do Falcão. Realizou-se o Concurso Público para a empreitada de Requalificação da EB de Agra do Amial. Deu-se, igualmente, continuidade aos projetos de Requalificação de outras escolas, nomeadamente, EB de Montebello e da EB da Ponte:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
EDUCAÇÃO	7 646 891 €	5 374 945 €	70,3%

AMBIENTE

Nesta área, concluíram-se diversas empreitadas: Beneficiação do Parque de S. Roque, Requalificação do Remate Poente do Parque da Cidade e a Reformulação Paisagística da Zona Desportiva do Parque da Cidade. No dia 5 de setembro de 2022, consignou-se a empreitada de Iluminação do Parque Canino no Covelo. Procedeu-se ao Concurso Público para a empreitada de Construção do Parque da Alameda de Cartes | Corredores Saudáveis:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
AMBIENTE	4 729 129 €	3 028 151 €	64,0%

QUALIDADE DE VIDA URBANA

Nesta rubrica, deu-se continuidade às empreitadas de Construção do Campo do Outeiro, da Beneficiação da Piscina Armando Pimentel e de construção do Edifício de Apoio/Balneários, no Parque da Cidade. Deu-se ainda continuidade à elaboração dos projetos referentes ao Parque Desportivo de Ramalde – Fase II e ao Complexo Desportivo Municipal (em Campanhã):



Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
QUALIDADE DE VIDA URBANA	5 471 316 €	2 321 989 €	42,4%

REGENERAÇÃO URBANA

Nesta área, assinala-se a conclusão das empreitadas da Beneficiação da Rua de Chaimite, de Requalificação da R. Martins Sarmiento e da Pavimentação da Rua Raúl Calldevila e, no âmbito do Programa Rua Direita, da Rua Vila Nova (poente) e Travessa da Costibela, da R. da Arada e da Rua do Encontro e Trav. Campo Lindo.

Deu-se continuidade a diversas empreitadas: Talude da Av. Fernão Magalhães, Ligação da Av. Sidónio Pais à R. Frederico Ozanam, Requalificação da Rua de António Enes e outras, Acessos ao Loteamento das Eirinhas, Reabilitação da Quinta do Mitra e, no âmbito do Programa Rua Direita, Requalificação da R. Granja de Lordelo, Requalificação da R. Silva Porto, da Rua da Via Sacra e outras e Requalificação da R. Monte Luz e Outras.

Iniciaram-se as empreitadas de Estabilização do Talude da Arrábida, da Pavimentação da Rua António Mariz Carneiro e outras, da Via de Ligação da Rua Alfredo Allen à Rua do Arq. Lobão Vital, da Pavimentação da Rua Justino Teixeira e outra, da Beneficiação do Pavimento da Rua do Infante D. Henrique e da Requalificação da Rua do Mirante, do Programa Rua Direita.

Foi lançado novo concurso para a empreitada de Via de Ligação da Rua das Andrezas à Av. Vasco da Gama. Deu-se continuidade à elaboração dos projetos da R. Galeria Paris e R. Picaria, da Envolvente Praça República e da Praça República (jardim) e, ainda, dos diversos projetos relativos ao Programa Rua Direita-Grupos 1 e 2 e 3 a 6:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
REGENERAÇÃO URBANA	18 875 609 €	6 638 772 €	35,2%

TRANSPORTE PÚBLICO

Nesta área deu-se continuidade a trabalhos na envolvente do Terminal Intermodal de Campanhã e à empreitada de Construção da Passagem Inferior Pedonal (TIC). No dia 20 de julho, foi inaugurado o edifício do Terminal Intermodal

de Campanhã, infraestrutura que permitiu completar a intermodalidade da Estação de Campanhã, que já possuía a vertente ferroviária e de Metro:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
TRANSPORTE PÚBLICO	3 895 600 €	1 820 921 €	46,7%

MODOS SUAVES

Nesta área, iniciou-se a empreitada de Estabilização da Escarpa Adjacente ao Ramal Ferroviária da Alfândega. Encontram-se em curso os projetos de ciclovia de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta e de ciclovia de ligação entre o Porto e Rio Tinto - Articulação de redes intraurbanas de ciclovias:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
MODOS SUAVES	469 500 €	43 466 €	9,3%

FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS

Nesta rubrica orçamental, realizou-se o Concurso Público para a empreitada de Remodelação da Casa Escola no BSB:

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS	710 492 €	68 746 €	9,7%

OUTROS

Ao abrigo do CGE 2020 - 2022 em vigor, nesta rubrica orçamental são relevados os gastos com alguns serviços solicitados pelo Município do Porto. Tendo natureza de despesa corrente, e não de capital, nesta rubrica estão a ser executados procedimentos de consultoria, pareceres, estudos e outras prestações de bens e serviços, tais como, assessorias financeiras e jurídicas, serviços de comunicação de obras e de planeamento e gestão de processos:

M
h
CA

Descrição	Valor inscrito no Ano de 2022 no CGE	Valor executado 3.º trimestre 2022	Tx. de realização do contrato de gestão de empreendimentos
	[a]	[b]	[c = b/a]
OUTROS	1 072 960 €	178 071 €	16,6%

2. DOS ACORDOS DE GESTÃO DA GO PORTO COM ÁGUAS DO PORTO, EM

No 3º trimestre de 2022, a atividade desenvolvida ao abrigo de acordos de agrupamento de entidades adjudicantes com a empresa municipal Águas e Energia do Porto engloba os empreendimentos relativos ao Programa Rua Direita. A quota parte de investimento adstrita à empresa municipal Águas do Porto perfaz, um valor executado de 878,7 mil euros.

3. DE DIVERSOS ACORDOS DE GESTÃO COM OUTRAS ENTIDADES MUNICIPAIS

Neste capítulo, assinala-se o protocolo de colaboração com o Município de Vila Nova de Gaia, datado de 23 de junho de 2018, tendo em vista a promoção e desenvolvimento do empreendimento de construção e manutenção de uma nova ponte sobre o Rio Douro, designada "Ponte D. António Francisco dos Santos", que ligará as margens de ambos os concelhos, e cujo contrato de agrupamento de entidades adjudicantes foi firmado a 20 de julho de 2018, nos termos e para os efeitos do artigo 39.º do Código de Contratos Públicos, entre a GO Porto – enquanto representante do agrupamento, e o Município de Vila Nova de Gaia. À data do presente relatório, o valor de investimentos adstrito ao Município de Vila Nova de Gaia é de apenas 20 mil euros.

Assinala-se, ainda, os protocolos de colaboração com as Câmaras de Matosinhos e de Gondomar no que respeita às ciclovias de ligação entre o Porto e São Mamede de Infesta e de ciclovias de ligação entre o Porto e Rio Tinto - Articulação de redes intraurbanas de ciclovias. Até ao final do trimestre em análise, o valor de execução do empreendimento relativo à ciclovias Porto – São Mamede perfaz 4 mil euros, enquanto o empreendimento relativo à ciclovias Porto – Rio Tinto perfaz um valor de execução nulo.

C – EVOLUÇÃO DOS INDICADORES DE DESEMPENHO ORGANIZACIONAL

Nos termos das cláusulas n.º 17 e n.º 18 do Contrato Programa 2021-2023 em vigor, compete ao Município do Porto avaliar, periodicamente, o desempenho da GO Porto, através de indicadores de desempenho organizacional, de eficácia e de eficiência, que o habilitem com informação sobre as características, os atributos e os resultados dos serviços prestados ao nível dos três requisitos principais: qualidade, prazos e controlo de custos.

Os indicadores de eficácia destinam-se a avaliar a qualidade do serviço prestado pela empresa ao nível da execução do contrato de gestão de empreendimentos e do cumprimento dos prazos de conclusão dos projetos e obras, enquanto os indicadores de eficiência procuram aferir o grau de sucesso ao nível dos desvios de custos e da regularidade do processo administrativo pré-contratual. Nos termos daquela cláusula n.º 17, estes indicadores encontram-se estruturados numa escala que contém três níveis de atributos, cujo preenchimento conduzirá a um juízo valorativo sobre a prestação da empresa: prestação ineficaz, eficaz ou muito eficaz; prestação ineficiente, eficiente ou muito eficiente.

1. Indicadores de Eficácia

Os indicadores de **Eficácia** pretendem avaliar a qualidade do serviço prestado pela GO Porto ao Município do Porto em sede de execução do seu Contrato-Programa. Como se referiu, esse juízo qualitativo resultará de indicadores de eficácia que traduzem os níveis de:

- a) Cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (CGE);
- b) Cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos;
- c) Ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada;
- d) Cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada.

CUMPRIMENTO DO CONTRATO DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato-Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento do contrato de gestão de empreendimentos (consumo de recursos financeiros para a prossecução da atividade), encontra-se consignado no Ponto I, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor superior a 60% e inferior a 80%.
Prestação Muito Eficaz	Assegurar o cumprimento das encomendas que lhe sejam efetuadas em valor igual ou superior a 80%.

Com um valor realizado de empreendimentos de € 28.801.511, a taxa de execução efetiva do CGE no final do 3.º trimestre de 2022 fixa-se em 50,7%, conforme representado no gráfico infra:



CUMPRIMENTO DOS PRAZOS PARA A CONCLUSÃO DOS EMPREENDIMENTOS

No âmbito do Contrato-Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficácia no cumprimento dos prazos para a conclusão dos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto II, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) em 15% ou mais por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 14% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.
Prestação Muito Eficaz	Acréscimo (médio) ao prazo contratual de execução de obras (com prazo superior a 60 dias) até 5% por motivos atinentes à gestão da GO Porto.

Com este indicador, afere-se o cumprimento dos prazos de conclusão das obras por mensuração do acréscimo médio aos prazos contratuais de execução por motivos atinentes ao dono de obra. Para segmentar o balizamento por trimestres, a medição tomou em consideração as empreitadas que tiveram a sua conclusão até ao final do trimestre em análise, e que compreendiam um prazo de execução superior a 60 dias. No final do 3.º trimestre de 2022, as empreitadas que preenchem os critérios que permitem a sua subsunção à medição são as seguintes:

ID do Processo [Empreitada]	Data [consignação]	Prazo [dias]	Alteração [dias]	Suspensão [dias]	Conclusão [data do último auto medição]	Período de Multa [dias]	Desvio [de prazo]	Observação
Empreitada de Reabilitação do Bairro do Regado - Remodelação da rede AA, ARD, ARP e Pavimentação	20-02-2020	400	264		31-01-2022		7,1%	
Empreitada de Rua Direita I Requalificação da Rua Vila Nova (nascente)	31-08-2020	420	84		17-02-2022		6,2%	
Empreitada de Beneficiação da Rua de Alexandra Fleming	06-07-2021	210	85		12-05-2022		9,1%	
Empreitada de Instalação de Equipamentos Desportivos em Espaços Verdes	05-04-2021	180	100		10-01-2022		0,0%	
Empreitada de Reparações na Pr. Gonçalves Zarco e Via Castelo Queijo - Lote 3 Azulejos	17-05-2021	195	61		16-02-2022		7,4%	
Empreitada de Reparações na Pr. Gonçalves Zarco e Via Castelo Queijo - Lote 2 Iluminação	12-07-2021	240			10-03-2022		0,4%	
Empreitada de Beneficiação da Rua de Godim	02-08-2021	100	50		16-03-2022		50,7%	Houve necessidade de, após início da empreitada, articular trabalhos com a Portgás e AdP e CMP/Ambiente e aguardar que as empreitadas do Acesso Pedonal e da Substituição do Coletor de AP estivessem verificadas para dar como encerrada a empreitada
Empreitada de Acesso Pedonal da Rua de Godim e Rua do Conselheiro Correia de Barros	06-09-2021	60			31-01-2022		145,0%	O prazo da obra foi cumprido; no entanto, para ajustar datas e confirmar pormenores finais com técnicos da CMP (por se tratar de uma escada de acesso entre cotas de arruamentos), só tardiamente foi afetado o auto único de medição.
Empreitada de Pavimentação do Bairro do Marechal Gomes da Costa	01-09-2021	90	60		26-01-2022		-2,0%	
Empreitada de Remodelação de Alojamentos do BSB	11-10-2021	90	85		04-04-2022		0,0%	
Empreitada de Alargamento da Rua Central de Francos	10-01-2022	60			14-03-2022		5,0%	
Empreitada de Trabalhos diversos no Parque de S. Roque	03-01-2022	75			16-03-2022		-4,0%	
Empreitada de Reparações na Rua Cimo do Muro	11-02-2022	90			21-03-2022		-57,8%	
Empreitada de Pavimentação da Rua de S. Roque da Lameira	21-03-2022	75			21-06-2022		22,7%	
Empreitada de Requalificação da Rua de Chalmite	19-04-2021	240	197		12-07-2022		2,7%	
Empreitada Rua Direita I Requalificação da Rua da Arada	06-12-2021	240			14-07-2022		-8,3%	
Empreitada de Requalificação da Rua Martins Sarmento	07-06-2022	90			05-09-2022		0,0%	
Acréscimo Médio ao Prazo Contratual							6,0%	

M
H
CAN

Neste sentido, e com um acréscimo médio ao prazo contratual de 6,0%, a GO Porto encerra o período em análise com uma prestação Eficaz neste indicador.

OCUPAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de ocupação das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato-Programa 2021 - 2023, está consignado no Ponto III, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.ª deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de ocupação inferior a 60%.
Prestação Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 60% e inferior a 90%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 90%.

No final do 3.º trimestre de 2022, e tendo presente que, até 10-09-2022, foi o espaço municipal MTB que esteve sob gestão e exploração da GO Porto e que, a partir de 15-09-2022, esta atividade foi transferida para o MB, a seguir apresentam-se os quadros de ambos os períodos, que retratam a ocupação média mensal ocorrida, sendo:

- No MTB, observa-se uma taxa de ocupação média mensal de 95,7%, o que representa uma prestação Muito Eficaz neste parâmetro:

Descrição	Área ocupada (m ²) por inquilinos, comerciantes e atividades extra		Taxa de ocupação [c = b/a]
	Área total do MTB (m ²) [a]	[b]	
Janeiro	1 850,38	1 771,28	95,7%
Fevereiro	1 850,38	1 771,28	95,7%
Março	1 850,38	1 771,28	95,7%
Abril	1 850,38	1 771,28	95,7%
Maio	1 850,38	1 771,28	95,7%
Junho	1 850,38	1 771,28	95,7%
Julho	1 850,38	1 771,28	95,7%
Agosto	1 850,38	1 771,28	95,7%
Setembro	1 850,38	1 771,28	95,7%
Taxa de ocupação média	1 850,38	1 771,28	95,7%

- No MB, e tendo presente que a GO Porto, em breve, pretende dar início a um novo procedimento de hasta pública com o objetivo de adjudicar alguns espaços desocupados, observa-se uma taxa de ocupação média mensal de 87,0%, o que representa uma prestação Eficaz neste parâmetro:

Descrição	Área ocupada (m ²) por inquilinos, comerciantes e atividades extra		Taxa de ocupação [c = b/a]
	Área total do MB (m ²) [a]	[b]	
Setembro	7 420,40	6 458,30	87,0%
Taxa de ocupação média	7 420,40	6 458,30	87,0%

COBRANÇA DE TAXAS OU PREÇOS PELA OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS DAS INFRAESTRUTURAS URBANÍSTICAS E EQUIPAMENTOS

O modelo de avaliação do indicador de cobrança de taxas ou preços pela ocupação de espaços das infraestruturas urbanísticas e/ou equipamentos cuja gestão, exploração e rentabilização foi delegada à GO Porto no Contrato-Programa 2021 - 2023 está consignado no Ponto IV, alínea a), do n.º 1, da cláusula 17.^a deste contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficácia	Descrição
Prestação Ineficaz	Taxa de cobrança inferior a 90%.
Prestação Eficaz	Taxa de cobrança igual ou superior a 90% e inferior a 95%.
Prestação Muito Eficaz	Taxa de ocupação igual ou superior a 95%.

No final do 3.º trimestre de 2022, foram emitidas as últimas faturas relativas à ocupação dos espaços do MTB até 10 de setembro (data de encerramento). No caso da ocupação dos espaços do MB, foram emitidas as faturas, com data de 30-09-2022, relativas ao período de 15 a 30 de setembro, e cujos valores, por isso, eram não exigíveis no final do período em análise:

- No MTB, observa-se uma taxa de cobrança média mensal de 97,3%, o que representa uma prestação Muito Eficaz neste parâmetro:

Descrição	Faturação Emitida	Faturação Cobrada	Taxa de cobrança
	[a]	[b]	[c = b/a]
Janeiro	7 816,92	7 542,16	96,5%
Fevereiro	7 816,92	7 465,94	95,5%
Março	7 816,92	7 465,94	95,5%
Abril	7 816,92	7 644,41	97,8%
Maio	7 816,92	7 816,92	100,0%
Junho	7 816,92	7 816,92	100,0%
Julho	7 816,92	7 720,63	98,8%
Agosto	7 816,92	7 605,92	97,3%
Setembro	2 656,47	2 366,85	89,1%
Faturação - 3.º trimestre 2022	65 191,83	63 445,69	97,3%

M

ca

lt.

- No MB, e tendo presente o suprarreferido, do valor faturado, não ocorreu qualquer cobrança dentro do período:

Descrição	Faturação Emitida	Faturação Cobrada	Taxa de cobrança
	[a]	[b]	[c = b/a]
Setembro	9 296,91		
Faturação - 3.º trimestre 2022	9 296,91		

2. Indicadores de Eficiência

Os indicadores de **Eficiência** pretendem avaliar a produtividade da GO Porto, sendo esta avaliada através dos indicadores do desvio de custos real face ao estimado e do nível da regularidade do processo administrativo pré-contratual.

DESVIO DE CUSTOS

O desvio de custos real face ao estimado será medido através do acréscimo médio de custos das empreitadas face ao preço contratual. Este acréscimo inclui os trabalhos suprimidos, os trabalhos a mais, os erros e omissões e as alterações ao projeto. A medição será efetuada para as empreitadas que tiveram conta final até ao final do 3.º trimestre de 2022.

No âmbito do Contrato-Programa 2021 - 2023, o modelo de avaliação do indicador de eficiência no cumprimento da proporção do desvio do custo real face ao estimado nos empreendimentos previstos no CGE, encontra-se consignado no Ponto I, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.ª daquele contrato, e apresenta a expressão seguinte:

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor superior a 5% dos preços contratuais.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 5% e superior a 2% dos preços contratuais.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de acréscimo de custos, em empreitadas, em valor igual ou inferior a 2% dos preços contratuais.

M

No quadro seguinte, apresenta-se o conjunto de empreitadas que responde aos quesitos deste indicador:

ID do Processo [Empreitada]	Data da Conta Final de Empreitada	Valor Contratual	Trabalhos a Mais/ Trabalhos complementares imprevistos	Erros e Omissões/ Trabalhos complementares não previstos	Trabalhos complementares	Alterações de projecto/ Modificações objetivas de contrato	Trabalhos a Menos	Desvio [de custo]
Empreitada de Instalação de Memorial do Porto aos Combatentes do Ultramar	26-01-2022	40 094 €	13 359 €	0 €	0 €	0 €	0 €	33,3%
Empreitada de Beneficiação de Arruamentos Diversos	03-03-2022	139 584 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-19 647 €	-14,1%
Empreitada de Construção do Coberto no BSB	21-03-2022	143 587 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
Empreitada de Pavimentação da Rua do Ralégio e Outras	05-04-2022	237 366 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-27 783 €	-11,7%
Empreitada de Beneficiação do Pavimento da Calçada de Ranha	05-04-2022	62 041 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-145 €	-0,2%
Empreitada de Acesso Pedonal da Rua de Godim e Rua do Conzelheiro Correia de Barros	28-04-2022	90 112 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
Empreitada de Pavimentação do Bairro do Marechal Gomes da Costa	04-04-2022	628 242 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-27 492 €	-4,4%
Empreitada de Remodelação de Alojamentos do BSB	05-06-2022	138 988 €	5 911 €	0 €	0 €	0 €	0 €	4,3%
Empreitada de Trabalhos diversos no Parque de S. Roque	11-05-2022	149 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
Empreitada Substituição do Colator de Águas Pluviais na Rua do Godim	08-04-2022	72 732 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-9 503 €	-13,6%
Empreitada de Reparações na Fr. Gonçalves Zarco e Via Castelo Queijo - Lote 1 - Azulejos	10-05-2022	164 557 €	0 €	0 €	0 €	3 738 €	0 €	2,3%
Empreitada de Pavimentação da Rua de S. Roque da Lamaira	04-08-2022	293 653 €	0 €	0 €	0 €	11 761 €	-9 928 €	0,6%
Empreitada de Rali de Portugal Etapa do Porto Pavimentação	11-08-2022	27 730 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
Empreitada de implementação de medidas de melhoria do desempenho Energético - A - Lote 3 - Cartes	18-08-2022	135 853 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-929 €	-0,7%
Empreitada de Rua Direita Requalificação da Rua Vila Nova (nascente)	19-08-2022	682 767 €	0 €	2 372 €	0 €	0 €	-15 184 €	-1,9%
Empreitada de Beneficiação da Rua de Godim	22-08-2022	272 194 €	0 €	20 160 €	0 €	0 €	-11 056 €	3,3%
Empreitada de implementação de medidas de melhoria do desempenho Energético - Ambiental em Piscinas Municipais - Lote 2 - Constituição	22-08-2022	241 377 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-34 813 €	-14,4%
Empreitada de Requalificação da Rua de Chaimite	22-08-2022	522 199 €	0 €	12 431 €	0 €	0 €	-2 700 €	1,9%
Empreitada de Trabalhos de infraestruturas claraira Armazém Parque de S. Roque	26-08-2022	4 975 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0,0%
Empreitada de implementação de medidas de melhoria do desempenho Energético - A - Lote 1 (Armazém Pimentel)	07-08-2022	126 184 €	0 €	0 €	0 €	0 €	-333 €	-0,3%
TOTAL 3.º Trimestre 2022		4 133 235 €	19 270 €	34 963 €	0 €	15 499 €	-159 912 €	-2,2%

No conjunto das empreitadas suprarreferido, e perfazendo, no total, um desvio de custo, em baixa, de 2,2%, face ao valor contratual da empreitada, conclui-se que a GO Porto obteve no final do 3.º trimestre de 2022 uma avaliação Muito Eficiente neste indicador.

REGULARIDADE DO PROCESSO ADMINISTRATIVO PRÉ-CONTRATUAL

Para densificação do indicador de eficiência que traduz a regularidade do processo administrativo pré-contratual, cumpre apurar a taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública no total dos procedimentos contratuais promovidos.

O modelo de avaliação deste indicador de eficiência, consignado no Ponto II, alínea b), do n.º 1, da cláusula 17.ª do Contrato-Programa, apresenta a expressão seguinte:

M
M.
CA

Indicador de Eficiência	Descrição
Prestação Ineficiente	Obter uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimentos de contratação pública superior a 5% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 5% e superior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.
Prestação Muito Eficiente	Garantir uma taxa média de anulação jurisdicional de decisões de adjudicação em procedimento de contratação pública igual ou inferior a 2% do total dos procedimentos contratuais promovidos.

Até ao final do 3.º trimestre de 2022, nenhum processo administrativo pré-contratual viu a decisão de adjudicação ser anulada jurisdicionalmente. Acresce ainda que, no historial da GO Porto, entre todos os processos sujeitos a fiscalização prévia por parte do Tribunal de Contas, apenas um não obteve o respetivo visto inicial. Trata-se do contrato relativo ao empreendimento "Reconversão e Exploração do Antigo Matadouro Industrial do Porto", celebrado com a entidade vencedora MOTA ENGIL – Engenharia e Construção, S.A., e cuja recusa inicial de visto do Tribunal de Contas a 1 de fevereiro de 2019, veio a ser finalmente ultrapassada, com a "luz verde" dada por este tribunal, em finais de abril de 2020, após recurso entreposto por esta empresa municipal.

Em relação aos procedimentos contratuais ao abrigo do CGE 2020 - 2022, observa-se no quadro seguinte que, no 3.º trimestre de 2022, a GO Porto adjudicou um total de 179. Nos quadros seguintes, encontra-se a repartição destes procedimentos por tipo de procedimento contratual e por tipo de contrato:

Típos de procedimentos contratuais	N.º procedimentos contratuais adjudicados até ao fim do 3.º Trimestre de 2022	Típos de contratos	N.º procedimentos contratuais adjudicados até ao fim do 3.º Trimestre de 2022
Ajuste Direto Simplificado	30	Empreitadas	32
Ajuste Direto	20	Fiscalizações	22
Ajuste Direto Critério Material	1	Projetos	13
Consulta Prévia	20	Estudos e consultorias	2
Concurso Público Nacional	11	Revisões de projetos	1
Concurso Público Internacional	0	Fornecimentos e Serviços	109
Acordos quadro	26		-
Prestações não sujeitas a concorrência de mercado, ou seja mercados cativos (EDP, Gás, Água, entidades licenciadores, INCM)	71		-
TOTAL	179	TOTAL	179

M

III – O ORÇAMENTO ANUAL INICIAL E A SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DO TERCEIRO TRIMESTRE

I. O MAPA DO ORÇAMENTO INICIAL – NCP 26

Rubrica	Designação	Valor do Orçamento 2022
	Receita corrente	61 716 469,51 €
R1	Receita fiscal	
R1.1	Impostos Diretos	- €
R4	Rendimentos de propriedade	375,00 €
R5	Transferências correntes	
R5.2	Subsídios Correntes	3 767 500,00 €
R6	Venda de bens e serviços	57 931 197,63 €
R7	Outras Receitas Correntes	17 396,88 €
	Receita de capital	- €
	Receita efetiva (1)	61 716 469,51 €
	Receita não efetiva (2)	- €
	Receita Total (3) = (1) + (2)	61 716 469,51 €
	Despesa corrente	61 402 105,28 €
D1	Despesas como pessoal	
D1.1	Remunerações certas e permanentes	1 361 226,77 €
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	262 37,16 €
D1.3	Segurança Social	396 515,35 €
D2	Aquisição de bens e serviços	59 373 926,50 €
D3	Juros e outros encargos	1,00 €
D5	Outras Despesas Correntes	244 198,50 €
	Despesa de capital	309 795,57 €
D6	Aquisição de bens de capital	304 917,00 €
D9	Despesa com ativos financeiros	4 878,57 €
D10	Despesa com passivos financeiros	
	Despesa efetiva (4)	61 711 900,85 €
	Despesa não efetiva (5)	- €
	Despesa Total (6) = (4) + (5)	61 711 900,85 €
	Saldo Total (3) - (6)	4 568,66 €
	Saldo Global (1) - (4)	4 568,66 €
	Despesa Primária	61 711 900,85 €
	Saldo Corrente	314 364,23 €
	Saldo de Capital	-309 795,57 €
	Saldo Primário	4 568,66 €

M

Mt.
CA

2. O CUMPRIMENTO DA ESTRUTURA DE GASTOS E RENDIMENTOS

ESTRUTURA DE GASTOS

COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS	Valor Orçamentado para 2022	Valor Executado no 3º Trimestre de 2022	% de Execução
Gastos Operacionais			
Contrato de Mandato			
Fornecimentos e Serviços Externos	54 642 192	28 281 595	52%
Outros Gastos	0	0	n.a.
Gastos Contrato de Mandato	54 642 192	28 281 595	52%
Contrato com Outras Entidades			
Fornecimentos e Serviços Externos	203 000	159 165	78%
Gastos Contrato com Outras Entidades	203 000	159 165	78%
Contrato de Exploração			
Custos das Mercadorias Vendidas e das Matérias Consumidas	9 288	6 124	66%
Gastos como Pessoal	140 719	137 076	97%
Fornecimentos e Serviços Externos dos Equipamentos Explorados	2 024 247	508 888	25%
Fornecimentos e Serviços Externos de Estrutura DGE	7 057	4 797	68%
Imparidades de Inventários	0	0	n.a.
Gastos de Depreciação e de Amortizações	7 245	746	10%
Outros Gastos	11 077	24 692	223%
Gastos Contrato Exploração	2 199 632	682 323	31%
Estrutura			
Gastos como Pessoal	1 644 215	1 158 991	70%
Fornecimentos e Serviços Externos	606 694	295 221	49%
Imparidades de Dívidas a Receber	0	0	n.a.
Gastos de Depreciação e de Amortizações	51 639	25 661	50%
Outros Gastos	22 010	1 883	9%
Juros	1	167	16721%
Gastos da Estrutura	2 324 559	1 481 922	64%
Imposto sobre Rendimento do Período	9 185	4 686	51%
TOTAL	59 378 567	30 609 691	52%

FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	Valor Orçamentado para 2022	Valor Executado no 3º Trimestre de 2022	% de Execução
GASTOS DA OBRA			
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados à CMP, no âmbito do CGE	54 642 192	28 281 595	52%
Subcontratos - Empreitada e Serviços Conexos - Refaturados a Outras Entidades	203 000	134 398	66%
Imputação de Gastos a Fornecedores	0	14 738	n.a.
Gastos com Origem noutras Entidades	0	10 029	n.a.
Sub-total Gastos de Obra	54 845 192	28 440 760	52%
GASTOS DA ÁREA DE EXPLORAÇÃO			
Subcontratos	1 460 036	408 539	28%
Trabalhos especializados	19 000	1 475	8%
Publicidade e propaganda	256 410	81 145	32%
Honorários	0	7 700	n.a.
Comissões	10 130	2 501	25%
Conservação e reparação	375	540	144%
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	0	2 361	n.a.
Livros e documentação Técnica	535	0	0%
Material de escritório	5 289	3 588	68%
Eletricidade	124 729	0	0%
Combustíveis	1 632	443	27%
Água	110 285	181	0%
Gás	25 529	0	0%
Deslocações e Estadas	0	15	n.a.
Transportes de mercadorias	2 000	0	0%
Rendas e Aluguers	7 089	4 722	67%
Comunicação	7 606	0	0%
Seguros	659	477	72%
Subtotal Gastos da Área de Exploração	2 031 303	513 686	25%
GASTOS ESTRUTURA			
Subcontratos	73 965	46 684	63%
Trabalhos especializados	177 442	31 507	18%
Publicidade	17 350	1 681	10%
Honorários	10 000	6 375	64%
Comissões	300	243	81%
Conservação e Reparação	76 270	56 597	74%
Peças, ferramentas e utensílios de desgaste rápido	1 300	4 501	346%
Livros e documentação Técnica	1 520	695	46%
Material de escritório	10 700	1 396	13%
Artigos de Higiene e Limpeza	400	46	11%
Medicamentos e artigos para a saúde	4 000	137	3%
Outros materiais diversos de consumo	30	113	377%
Eletricidade	12 210	3 804	31%
Combustíveis	4 400	2 355	54%
Água	2 160	1 076	50%
Deslocações e Estadas	2 050	727	35%
Transportes de Mercadorias	1 000	0	0%
Rendas e Aluguers	141 845	100 236	71%
Comunicação	20 292	7 895	39%
Seguros	38 834	22 630	58%
Contencioso e Notariado	9 220	685	7%
Despesas de Representação	407	0	0%
Limpeza, higiene e conforto	500	5 840	1168%
Outros Serviços -Outros	500	0	0%
Subtotal Gastos de Estrutura	606 694	295 221	49%
TOTAL	57 483 189	29 249 666	51%

n.a. - não aplicável

M
 U.
 OK

ESTRUTURA DE RENDIMENTOS

VENDAS, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E OUTROS RENDIMENTOS	Valor Orçamentado para 2022	Valor Executado no 3º Trimestre de 2022	% de Execução
Prestação Serviços contrato de mandato - OGE	54 642 192	28 281 595	51,76%
Prestação Serviços contrato outras entidades	223 000	159 165	71,37%
Vendas contrato de exploração	9 596	8 200	85,45%
Prestação Serviços contrato de exploração	725 277	60 796	8,38%
Reversão de Imparidades de Inventários	4 616	4 518	97,88%
Subsídio à Estrutura	3 767 500	2 056 127	54,58%
Contrato de Mandato	2 304 559	1 481 922	64,30%
Contrato de Exploração	1 462 941	574 204	39,25%
Outros Rendimentos e Ganhos	17 823	43 297	242,93%
Estrutura	4 492	31 067	691,61%
Contrato de Exploração	13 331	12 230	91,74%
Juros e Ganhos Similares	500	0	0,00%
Total	59 390 504	30 613 698	51,55%

3. BALANÇO

RUBRICAS	3º TRIMESTRE 2022	3º TRIMESTRE 2021
ATIVO		
Ativo não corrente	5 092 500,40	3 744 065,55
Ativos fixos tangíveis:	23 023,11	31 470,76
Ativos intangíveis:	12 777,39	34 301,70
Outros ativos financeiros:	5 056 699,90	3 678 293,09
Ativo corrente	7 670 089,56	9 755 165,16
Inventários	36 916,15	17 313,48
Clientes, contribuintes e utentes	3 978 890,90	3 309 636,97
Estado e Outros Entes Públicos	253 712,60	167 639,57
Outras contas a receber	595 382,18	1 252 477,41
Diferimentos	56 723,66	55 321,57
Caixa e depósitos:	2 748 464,07	4 952 776,16
Total do Ativo	12 762 589,96	13 499 230,71
PATRIMÓNIO LÍQUIDO E PASSIVO		
Património Líquido		
Património / Capital	500 000,00	500 000,00
Reservas	817 971,37	814 272,56
Resultado Líquido do Período	4 006,63	3 922,67
Total do Património Líquido	1 321 978,00	1 318 195,23
Passivo		
Passivo não corrente	4 902 372,31	3 511 881,57
Outras contas a pagar	4 902 372,31	3 511 881,57
Passivo corrente	6 538 239,65	8 669 153,91
Credores por transferências e subsídios concedidos	992 568,49	2 179 770,82
Fornecedores	4 927 047,51	5 040 323,65
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	0,00	78 218,23
Estado e Outros Entes Públicos	69 871,18	102 736,64
Outras contas a pagar	548 752,47	1 268 104,57
Total do Passivo	11 440 611,96	12 181 035,48
Total do Património Líquido e do Passivo	12 762 589,96	13 499 230,71

4. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

RENDIMENTOS E GASTOS	3º TRIMESTRE 2022	3º TRIMESTRE 2021
Vendas	8 199,80	1 378,05
Prestações de serviços	28 501 556,27	27 283 796,90
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos	2 056 126,81	1 761 467,55
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-6 123,93	-2 177,24
Fornecimentos e Serviços Externos	-29 249 666,02	-27 864 034,05
Gastos com o Pessoal	-1 296 066,69	-1 145 929,61
Imparidade de Inventários	4 517,92	460,57
Outros rendimentos e ganhos	43 297,06	3 836,57
Outros gastos e perdas	-26 574,27	-5 209,25
RESULTADO ANTES DE DEPRECIÇÕES, GASTOS DE FINANCIAMENTO	35 266,95	33 589,49
Gastos de Depreciação e de Amortização	-26 407,55	-24 358,83
RESULTADO OPERACIONAL (ANTES DE GASTOS DE FINANCIAMENTO)	8 859,40	9 230,66
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	0,00	1,93
Juros e Gastos Similares Suportados	-167,21	0,00
RESULTADOS ANTES DE IMPOSTOS	8 692,19	9 232,59
Impostos/Rendimento do Período	-4 685,56	-5 309,92
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	4 006,63	3 922,67

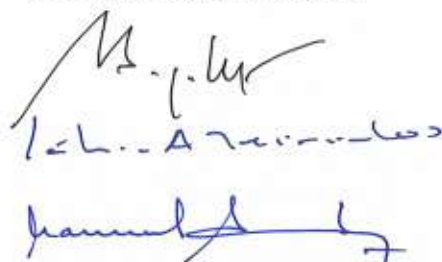
M

5. FLUXOS DE CAIXA

RUBRICAS	3º TRIMESTRE 2022	3º TRIMESTRE 2021
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais - Método Directo		
Recebimentos de Clientes	27 337 445,78	27 758 734,31
Pagamentos a Fornecedores	-23 619 496,04	-23 041 648,31
Pagamentos ao Pessoal (inclui IRS, CGA e SS)	-1 245 692,96	-1 115 444,52
Caixa Gerada pelas Operações	2 472 256,78	3 601 641,48
Pagamentos/Recebimentos do Imposto sobre o Rendimento	-3 212,50	-16 768,58
Outros Recebimentos/Pagamentos (Estado, Banca e Outros)	-301 178,39	-602 547,14
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais (1)	2 167 865,89	2 982 325,76
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
Ativos Fixos Tangíveis	0,00	-10 109,91
Ativos Intangíveis	-4 243,50	-4 243,50
Investimentos Financeiros	-3 335,28	-3 149,70
	-7 578,78	-17 503,11
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
Investimentos Financeiros	2 466,14	84,27
Juros e Rendimentos Similares	62,92	1,93
	2 529,06	86,20
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento (2)	-5 049,72	-17 416,91
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
RECEBIMENTOS PROVENIENTES DE:		
	0,00	0,00
PAGAMENTOS RESPEITANTES A:		
	0,00	0,00
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamento (3)	0,00	0,00
Varição de Caixa e seus Equivalentes (1+ 2+3)	2 162 816,17	2 964 908,85
Caixa e seus Equivalentes no Início do Período	5 488 020,23	5 499 748,88
Caixa e seus Equivalentes no Fim do Período	7 650 836,40	8 464 657,73

Porto, 18 de novembro de 2022

O Conselho de Administração,





RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO
SOBRE O RELATÓRIO DE EXECUÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL
DO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2022

1. Conforme solicitado pelo Conselho de Administração da Gestão e Obras do Porto, E.M., o Fiscal Único vem apresentar o seu relatório sobre a informação financeira relativa à execução do terceiro trimestre de 2022, elaborada e aprovada pelo Conselho de Administração.
2. O balanço evidencia um total de 12 762 590 euros e um património líquido de 1 321 978 euros, incluindo um resultado líquido do período de 4 007 euros.
3. As demonstrações financeiras relativas a 30 de setembro de 2022, estão apresentadas de acordo com a estrutura concetual do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).
4. O relatório de execução referido no parágrafo n.º 1, explicita a execução dos Instrumentos de Gestão Previsional (IGP) por comparação dos gastos e rendimentos registados no período, de acordo com o regime do acréscimo, com os IGP do período de 2022, considerados numa base linear. Esta execução corresponde ao subsistema da contabilidade financeira do SNC-AP, não contendo o relatório em apreciação qualquer informação relativa à execução orçamental estabelecida pelo subsistema da contabilidade orçamental do SNC-AP (Norma de Contabilidade Pública 26), com a exceção da apresentação do orçamento inicial da receita e da despesa.
5. Foi assinado em 14 de dezembro de 2020 o Contrato-Programa 2021-2023, entre o Município do Porto e a Gestão e Obras do Porto, E.M., tendo sido efetuado o 1º adiantamento em 28 de dezembro de 2021. Foi efetuado, em 23 de junho de 2022, o 4º aditamento ao Contrato de Gestão de Empreendimentos 2020-2022 (CGE), de 18 de novembro de 2019. De salientar que se encontra submetida à aprovação do Município do Porto o 2º aditamento ao Contrato-Programa 2021-2023, bem como o 5º aditamento ao CGE 2020-2022.
6. Assim, conforme devidamente assinalado pelo Conselho de Administração, a taxa de realização financeira global do conjunto de iniciativas inscritas no contrato de gestão de empreendimentos com a Câmara Municipal do Porto e nos diversos acordos de colaboração, no que diz respeito à área de produção, é, no



final deste trimestre de cerca de 50,30%. Considerando, também, as intervenções em curso de execução e em fase de cabimentação, esta taxa é de cerca de 74,10%.

Quanto à área de gestão e exploração, de salientar a abertura do Mercado do Bolhão a 15 de setembro de 2022, com uma afluência muito expressiva de visitantes,

7. Tendo em atenção as análises efetuadas e os contactos regulares que decorreram com o Conselho de Administração e com os Serviços, e o disposto no parágrafo 4 acima, nada chegou ao conhecimento do Fiscal Único que a leve a concluir que a referida informação financeira do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022 de Gestão e Obras do Porto, E.M., não esteja em conformidade, em todos os aspetos materialmente relevantes, com os registos contabilísticos da contabilidade financeira que lhe servem de suporte naquela data.

Porto, 18 de novembro de 2022

Susana Catarina Iglésias Couto Rodrigues de Jesus

Revisora Oficial de Contas

1338

REGISTO NA CMVM COM O N.º 20160948